

Portuguese Housing Market Survey

RELATÓRIO MENSAL · JUNHO DE 2017
MONTHLY REPORT · JUNE 2017

en pt

New instructions decline further

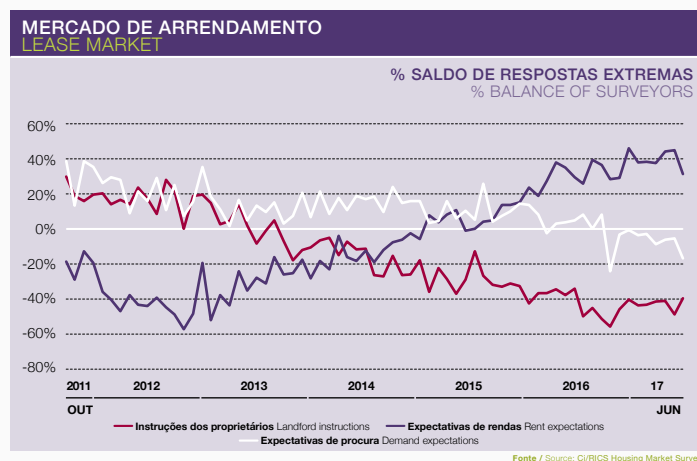
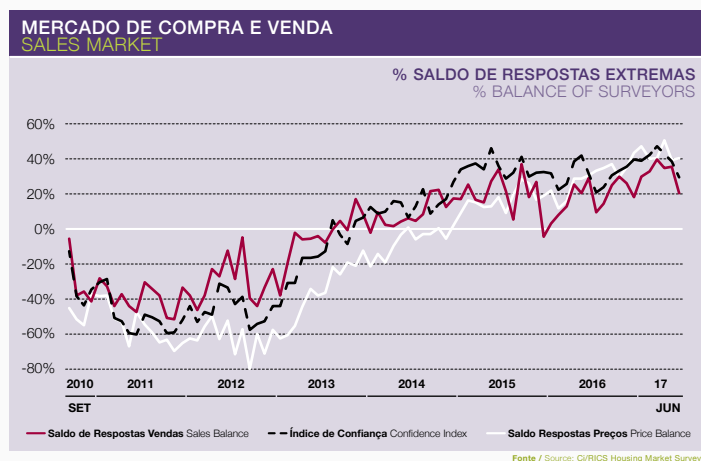
Entrada de novos imóveis no mercado continua a cair, pressionando os preços

- Crescimento da procura por compradores abranda
- Acréscimo dos preços habitacionais mantém-se firme
- Vendas sobem a um ritmo mais moderado

- Buyer enquiries growth moderates
- House price inflation remains firm
- Sales rise at a softer pace

O RICS/Ci Portuguese Housing Market Survey (PHMS) fornece uma avaliação qualitativa mensal dos sectores de compra e venda e arrendamento com base em cerca de 100 respostas a este inquérito. O PHMS contém uma repartição regional que cobre Lisboa, Porto e Algarve.

The RICS/Ci Portuguese Housing Market Survey (PHMS) provides a qualitative monthly assessment of the sales and lettings sectors based on around 100 regular responses. The PHMS contains a regional breakdown covering Lisbon, Porto and the Algarve.



Apoios



**RICS****Confidencial Imobiliário**

Portuguese Housing Market Survey

Inquérito de Confiança e Expectativas

Quais as tendências de preços e vendas do mercado?

Quais as expectativas nos próximos 3 meses?

Como evoluem as rendas e a procura no arrendamento?

Acompanhe o mercado através do PHMS, um inquérito mensal a mediadores e promotores imobiliários. Se opera no mercado, integre o painel e comunique os seus contactos internacionalmente. É gratuito!

Saiba mais em www.confidencialimobiliario.com.



Participam no PHMS:

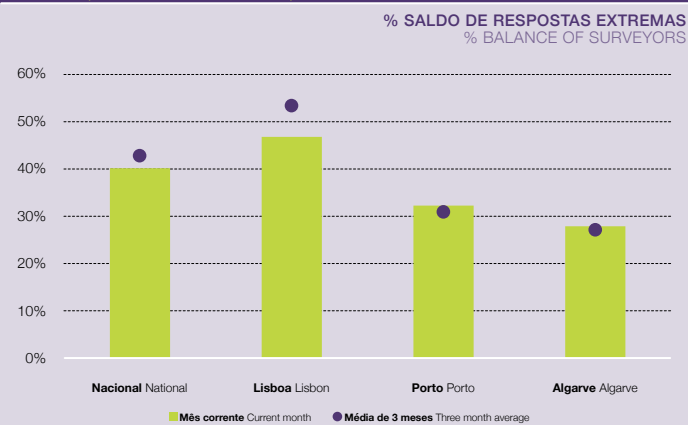


Apoios

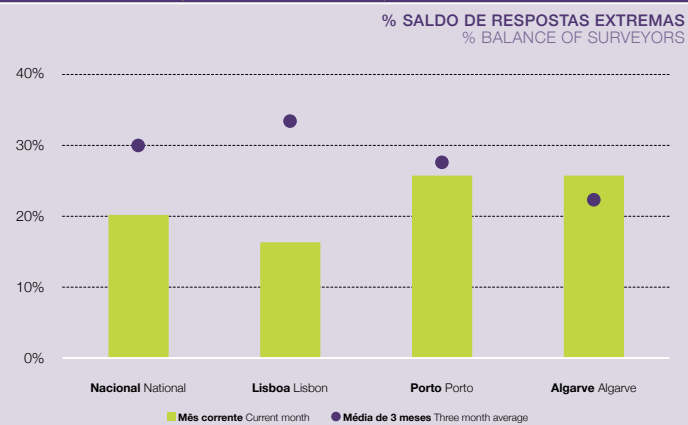


Millennium
bcp

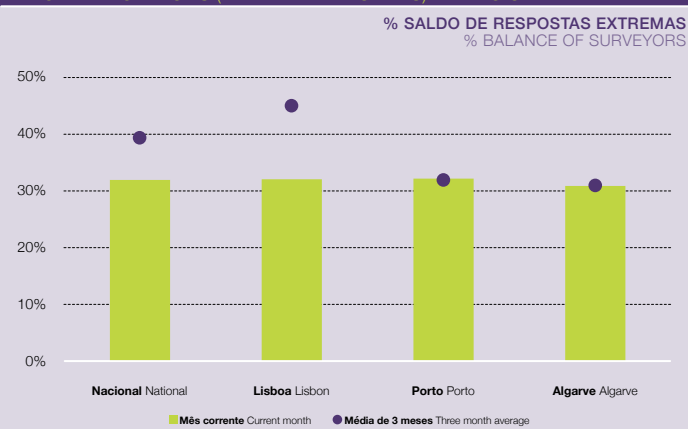
EVOLUÇÃO DOS PREÇOS (ÚLTIMOS 3 MESES) PRICES (LAST THREE MONTHS) BY REGION



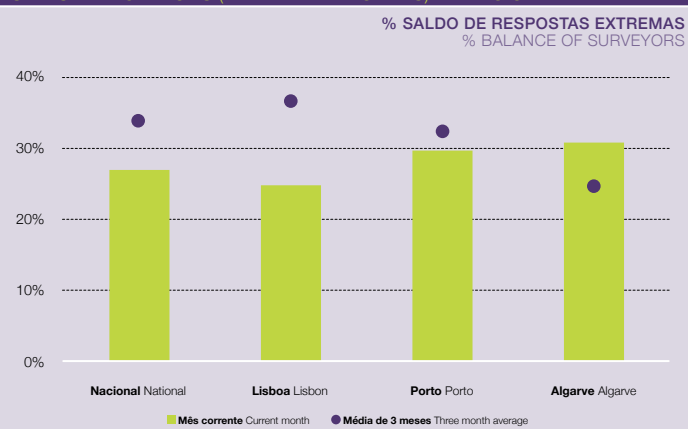
VENDAS EM NEGOCIAÇÃO (ÚLTIMOS 3 MESES) PROMISED SALES (LAST THREE MONTHS) BY REGION



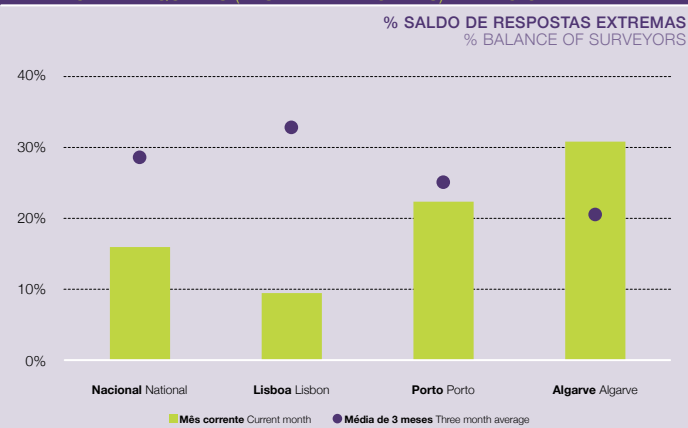
EXPECTATIVAS DE PREÇOS (PRÓXIMOS 3 MESES) PRICE EXPECTATIONS (NEXT THREE MONTHS) BY REGION



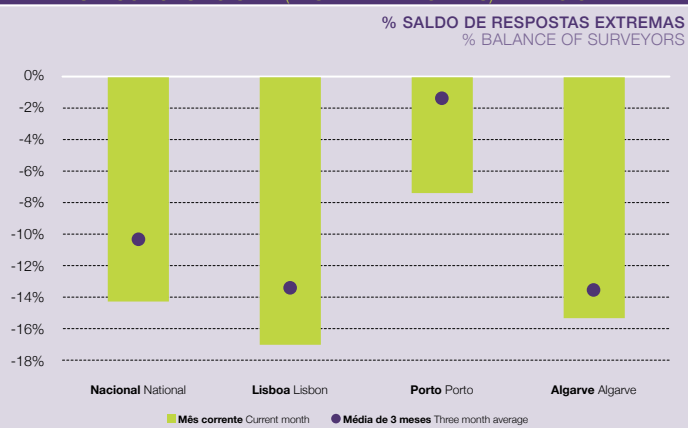
EXPECTATIVAS DE VENDAS (PRÓXIMOS 3 MESES) SALES EXPECTATIONS (NEXT THREE MONTHS) BY REGION



CONSULTAS POR POTENCIAIS CLIENTES (ÚLTIMOS 3 MESES) NEW BUYER ENQUIRIES (LAST THREE MONTHS) BY REGION



NOVAS ANGARIAÇÕES DE IMÓVEIS (ÚLTIMOS 3 MESES) NEW INSTRUCTIONS TO SELL (LAST THREE MONTHS) BY REGION



Sobre o Portuguese Housing Market Survey

O Portuguese Housing Market Survey (PHMS) é um inquérito mensal realizado em parceria entre a Ci - Confidencial Imobiliário e o RICS. O seu objectivo é dotar o mercado residencial português de um de Índice de Confiança e de Expectativas, preenchendo a actual lacuna no acervo estatístico sobre esse sector. Este inquérito assenta num painel de empresas de promoção e mediação imobiliária e cobre as regiões metropolitanas de Lisboa, do Porto e do Algarve. O PHMS encontra paralelismo com outros inquéritos que o RICS realiza noutros países, pelo que gerará resultados comparáveis internacionalmente.

About the Portuguese Housing Market Survey

The Portuguese Housing Market Survey (PHMS) is a monthly sentiment survey - developed in partnership by Confidencial Imobiliário (Ci) and the Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) - of estate agents and developers who operate in the Portuguese residential sales market. The PMHS is directly comparable with RICS UK Housing Market Survey.

Os resultados do RICS/Ci de Junho de 2017 apontam para um aumento da pressão sobre a oferta com a série relativa a novas colocações no mercado a atingir valores cada vez mais negativos ao longo do mês. Ao mesmo tempo, o ritmo de crescimento das vendas e da procura por novos compradores, apesar de ter abrandado, mantém-se positivo.

No mercado de arrendamento, a procura por parte dos arrendatários mantém-se sólida, sendo acompanhada por um contínuo decréscimo das colocações em oferta por parte dos proprietários.

No mercado de compra e venda, os respondentes reportaram mais uma vez um aumento nas transações. Contudo, o ritmo de crescimento abrandou segundo os últimos resultados. Ao nível regional, o abrandamento pareceu estar concentrado em Lisboa, uma vez que os indicadores de atividade exibiram leituras semelhantes às do mês passado quer no Porto quer no Algarve. No futuro espera-se que as vendas aumentem em todas as regiões ao longo dos próximos 3 meses, embora, em Lisboa, as expectativas de curto prazo apontem novamente para um abrandamento seguindo uma tendência semelhante à dos dois últimos relatórios.

Entretanto, o acréscimo da procura perdeu um pouco de impulso de acordo com os últimos resultados (numa base sazonalmente não ajustada), com um saldo de respostas de apenas 16% dos respondentes a indicar um aumento da procura por novos compradores (relativo à leitura de 36% em Maio). Mais uma vez, tal mostrou-se mais visível em Lisboa, onde a procura cresceu a um ritmo mais lento desde dezembro de 2016. As novas colocações em venda caíram ainda mais em Junho, pelo terceiro mês consecutivo, com o decréscimo a ocorrer em todas as três regiões.

A escassez de propriedades no mercado continua a exercer pressão sobre os preços. De facto, os preços voltaram a crescer aos níveis mais elevados e embora o ritmo de crescimento tenha abrandado em Lisboa manteve-se estável no Porto e no Algarve. Ao mesmo tempo, as expectativas de preços para o curto prazo mantêm-se positivas em todas regiões. As projeções para os próximos 12 meses situam-se atualmente em pouco mais de 3%, enquanto para os próximos 5 anos os inquiridos esperam que os preços das casas subam cerca de 5% (em média) ao ano.

O indicador de confiança nacional (uma combinação entre as expectativas de curto prazo relativas a preços e vendas) desceu de +38 em Maio para +29 em Junho, mas continua a apontar para uma evolução positiva no mercado imobiliário no futuro.

No mercado de arrendamento, apesar do abrandamento das expectativas de curto prazo face aos elevados registos nos últimos meses, o cenário mantém-se firme. Tal é consequência de um aumento constante na procura e de um contínuo decréscimo das colocações em oferta.

The June 2017 RICS/Ci PHMS results point to supply pressures intensifying with the series on new listings coming to market edging further into negative territory over the month. Alongside this, the pace of growth in sales and new buyer enquires moderated, but remains positive nonetheless. In the lettings market, solid tenant demand is being met with a continued decline in new landlord instructions.

Across the sales market, contributors once again noted an increase in transactions, however, the pace of growth softened in the latest results. Regionally, the loss of momentum appeared to be mainly concentrated in Lisbon, whereas activity indicators in Porto and the

Algarve posted similar readings to last month. Looking ahead, sales are projected to increase in all regions over the next three months although, in Lisbon, near term expectations moderated once again following a similar trend as in the previous two reports.

Meanwhile, demand growth lost a little impetus in the latest results (on a non seasonally adjusted basis), with a net balance of just 16% of respondents citing an increase in new buyer enquiries (relative to 36% in May). Again, this was most visible in Lisbon, where demand grew at the slowest pace since December 2016. New sales listings fell further in June, for a third successive month, with a decline reported in all three regions.

The shortage of properties coming onto the market continues to underpin prices. Indeed, prices increased firmly at the headline level once more, albeit the pace of inflation eased in Lisbon but held steady in Porto and the Algarve. Alongside this, near term price expectations remain firm in all areas. Headline projections for the next 12 months currently stand at just over 3%, while, over the next five years, contributors expect house prices to increase by 5% (on average) per annum.

The national confidence indicator (an amalgamation of near term price and sales expectations) edged down from +38 in May to +29 in June but still points to solid momentum expected across the housing market going forward.

In the lettings sector, although near term rent expectations have softened a touch from last months elevated reading, the outlook stands firm. This is a consequence of a steady rise in tenant demand and new landlord instructions continuing to decline.

Ricardo Guimarães, Director da Ci:

"Os Índices de Preços Residenciais da Confidencial Imobiliário confirmam que existe uma nova fase no mercado residencial. Não há muito tempo, os preços apenas cresciam nas principais localizações, nomeadamente em Lisboa e no Porto. Além disso, este comportamento era específico para os centros históricos, motivado pela dinâmica de reabilitação urbana. Noutras partes dessas cidades, e ainda mais noutras localizações, os preços estavam estagnados ou mesmo em queda. Hoje, todos os mercados se encontram em recuperação e a tendência positiva está a generalizar-se."

Simon Rubensohn, Economista Sénior do RICS:

"Em Portugal a taxa de desemprego caiu para 9,4% em Maio, a mais baixa desde 2008. A sustentada criação de emprego, a elevada confiança dos consumidores e o fortalecimento da recuperação na área do euro como um todo, são fatores que no seu conjunto deverão ajudar a manter o impulso da economia portuguesa e do mercado imobiliário."

CI Spokesman, Ricardo Guimarães:

"Confidencial Imobiliário's House Price Indices confirm there's a new phase in the residential market. Not too long ago, prices were increasing only in main locations, namely the cities of Lisbon and Porto. Furthermore, this movement was specific to historic centres, moved by refurbishment dynamics. Across other parts of those cities and, even more, in the other locations, prices were stagnating or even in decline. Today, all markets are recovering and the positive trend is becoming widespread."

RICS Senior Economist, Simon Rubensohn, says:

"The rate of unemployment fell to 9.4% across Portugal in May, the lowest since 2008. Firm job creation, elevated consumer confidence, and a strengthening recovery across the euro area as a whole, should all help to sustain momentum in the Portuguese economy and housing market."

Notas/Conceitos

Notes for editors

Número total de empresas no painel:

150

Sobre:

O Ci/RICS Portuguese Housing Market Survey é um inquérito mensal de sentimento junto de promotores e mediadores imobiliários que operam no mercado residencial.

Regiões:

O total nacional decorre de três regiões: Área Metropolitana de Lisboa, Área Metropolitana do Porto e Algarve. Os dados são ponderados regionalmente e em função do tipo de operador (promotor ou mediador).

Ajustamento de sazonalidade:

Os dados não têm ajustamento de sazonalidade.

Questões colocadas:

1. Número de casas vendidas nos últimos três meses (contratos-promessa)? - Número
2. Número de casas cuja venda está em negociação? - Número
3. Evolução dos preços residenciais nos últimos três meses? - Saldo de Respostas
4. No mês anterior, variação do número de vendas em negociação? - Saldo de Respostas
5. No último mês, evolução do número de consultas por novos clientes? - Saldo de Respostas
6. No último mês, evolução do número de novas angariações? - Saldo de Respostas
7. Expectativas de variação dos preços das casas nos próximos três meses? - Saldo de Respostas
8. Expectativas de variação do número de vendas de casas nos próximos três meses? - Saldo de Respostas

Saldos de Respostas Extremas:

- Saldo de Respostas Extremas = proporção de inquiridos que reportam uma subida menos a proporção daqueles que reportam uma queda (se 30% reportam uma subida e 5% uma queda o saldo de resposta (não ponderado) será de 25%).
- Os dados do saldo de respostas são baseados em opiniões; não quantificam mudanças efectivas numa variável que lhes esteja associada.
- Os resultados do saldo de respostas podem variar entre -100 e +100.
- Um saldo de respostas positivo implica que mais respondentes estão a verificar aumentos em vez de diminuições (na variável subjacente). Um saldo de respostas negativo implica que mais respondentes verificam diminuições em vez de aumentos e um saldo de respostas nulo implica que um igual número de respondentes verifique aumentos e diminuições.
- Assim, uma leitura de -100 implica que os respondentes não verificam aumentos (ou alterações), e uma leitura de +100 implica que os respondentes não verificam diminuições (ou alterações).
- No caso do saldo de respostas alusivo a preços, uma leitura de +10 não deve ser interpretada como se o PHMS afirmasse que o preço das casas está a subir na ordem dos 10%, mas que mais 10% dos inquiridos reportaram aumentos de preços em vez de diminuições (ao longo dos três últimos meses).
- Uma alteração de +30% para +60% não significa que a variável tenha crescido em 30% num período e em 60% no período seguinte, mas tal indica que o dobro dos inquiridos reportou um aumento em vez de uma diminuição relativamente ao período anterior.
- Da mesma forma, se for verificada uma baixa de +90% para +5%, tal continua a significar que existem, em geral, mais respondentes a reportar aumentos que diminuições, apesar da amplitude desses aumentos reportados ter caído dramaticamente; entretanto, uma alteração na leitura de -90% para -5% continua a significar que, de forma geral, mais respondentes se encontram a reportar diminuições em vez de aumentos, apesar da amplitude dessas diminuições reportadas ter caído dramaticamente.

Índice de Actividade RICS/Ci e Índice de Confiança RICS/Ci:

- O Índice de Actividade RICS/Ci é uma média dos saldos de respostas relativos às consultas por clientes, às angariações e às vendas potenciais.
- O Índice de Confiança RICS/Ci é uma média dos saldos de respostas referentes às expectativas de vendas e de preços.
- Ambos destinam-se a representar medidas síntese da actividade e da confiança do mercado.

Total number of survey contributors:

150

About:

The RICS/Ci Portuguese Housing Market Survey is a monthly sentiment survey of estate agents and developers who operate in the Portuguese residential sales market.

Regions:

Three regions make up the national (headline) readings: Lisbon Metropolitan Area, Oporto Metropolitan Area and the Algarve. The data is regionally weighted and operator (agent/developer) weighted.

Seasonal adjustments:

The RICS/Ci Portuguese Housing Market Survey data is not seasonally adjusted.

Questions asked:

1. Number of sales over the last three months? - Number
2. Number of number of 'promised' sales? - Number
3. How have house prices have changed over the last three months? - Net balance
4. Over the last month how did the number of 'promised' sales changed? - Net balance
5. Over the last month how did the number of new enquiries changed? - Net balance
6. Over the last month how did the number of new instructions changed? - Net balance
7. Over the next three months how do you expect house price levels to change? - Net balance
8. Over the next three months how do you expect the number of agreed sales to change? - Net balance

Net balance data:

- Net balance = Proportion of surveyors reporting a rise in prices minus those reporting a fall (if 30% reported a rise and 5% reported a fall, the net balance will be 25%).
- Net balance data is opinion based; it does not quantify actual changes in an underlying variable.
- Net balance data can range from -100 to +100.
- A positive net balance implies that more respondents are seeing increases than decreases (in the underlying variable), a negative net balance implies that more respondents are seeing decreases than increases and a zero net balance implies an equal number of respondents are seeing increases and decreases.
- Therefore, a -100 reading implies that no respondents are seeing increases (or no change), and a +100 reading implies that no respondents are seeing decreases (or no change).
- In the case of the RICS/Ci price balance, a reading of +10 should not be interpreted as RICS/Ci are saying that house prices are going up by 10%, but that 10% more surveyors reported increases rather than decreases in prices (over the last three months).
- A change from +30 to +60 does not mean that the variable grew by 30% in one period and by 60% in the next period, but it does indicate that twice as many surveyors reported an increase compared to a decrease than in the previous period.
- Likewise, if we get a reading dropping from +90 to +5, this still means that more respondents are reporting increases than decreases overall, but the breadth of those reporting increases has fallen dramatically; meanwhile, a shift in the reading from -90 to -5 still means that more respondents are reporting decreases than increases overall, but the breadth of those reporting decreases has fallen dramatically.

RICS/ Ci Activity Index and RICS/ Ci Confidence Index:

- The RICS/ Ci Activity Index is an average of the New Buyer Enquiries net balance, New Vendor Instructions net balance and Promised Sales net balance.
- The RICS/ Ci Confidence Index is an average of the Sales Expectations net balance and Price Expectations net balance.
- Both indices are intended as summary measures of market activity and confidence.



Acerca da Ci

A Ci - Confidencial Imobiliário é uma empresa independente, orientada para a satisfação das necessidades de informação dos profissionais do mercado imobiliário, no contexto da tomada de decisão quanto a investimentos e estratégias de venda. É especializada na produção e difusão de indicadores de análise do mercado, detendo índices e bases de dados exclusivas sobre a oferta e vendas de fogos, com detalhe à freguesia. Do seu acervo destaca-se o Índice Ci que é a mais antiga série sobre imobiliário em Portugal, com mais de 20 anos. Este índice mede a valorização dos imóveis residenciais. Pela sua credibilidade e independência, é referenciado por entidades como o Banco Central Europeu, o Banco de Portugal e o Governo Português.

About Ci

Confidencial Imobiliário is an independent company dedicated to supply the real estate market professionals with the statistical information required to their investment and strategic decision making. Ci is specialized in producing market intelligence indicators, detaining indexes and exclusive databases regarding the housing market that covers both supply and transactions perspectives, typically with high geographical detail. One of its main content is the Index Ci, which is the most referred house price index in Portugal. Due to its credibility and independency, the Index Ci is used by entities like the European Central Bank, the Bank of Portugal and the Portuguese Government.



Sobre a InCi

O Instituto da Construção e do Imobiliário (InCI, I.P) é a entidade reguladora de sector da construção e do imobiliário. Compete ao InCI, I.P, atribuir títulos habilitantes para o exercício das actividades por si reguladas. A sua actuação visa ainda potenciar um mercado da construção e do imobiliário moderno e competitivo, através de uma efectiva acção reguladora e fiscalizadora, bem como apoiar e dinamizar iniciativas estratégicas para a melhoria da competitividade e sustentabilidade das empresas do sector, tendo em vista a defesa do consumidor.

About InCi

The Instituto da Construção e do Imobiliário (InCI, IP) is the regulator of real estate and construction activities. It is InCI's role to attribute the necessary licenses to operate in the fields of practice that fall within their regulatory scope. In addition, InCI has the role of encouraging a modern and competitive construction and real estate industry through effective regulation and supervision as well as supporting and encouraging strategic initiatives aimed at improving the competitiveness and sustainability of the companies in the field with a view to better protecting the public at large.



Sobre a Ldl

Online desde Maio de 2001, o LardoceLar.com regista cerca de 490 mil utilizadores e 7,9 milhões de páginas por mês, disponibilizando para consulta 450 mil imóveis, 1.700 empreendimentos e 4,5 milhões de fotografias, gerando todos os meses mais de 48.000 pedidos de visita e informação sobre imóveis, gerando constantes oportunidades de negócio para as mais de 1.200 empresas do sector imobiliário presentes no portal. Mais informações em www.LardoceLar.com e www.PROi.com.pt.

About Ldl

Online since May 2001, about 490,000 users and 7.9 million pages are reached per month on LardoceLar.com. More than 450,000 buildings and 1,700 property developments are available with 4.5 million photographs, generating more than 48,000 requests every month for 1,200 real estate companies. More information on www.LardoceLar.com and www.PROi.com.pt.



Sobre o Millennium bcp

O Banco Comercial Português, S.A. (BCP, Millennium bcp ou Banco) é o maior banco privado português. O Banco, com centro de decisão em Portugal, pauta a sua atuação pelo respeito pelas pessoas e pelas instituições, pelo enfoque no Cliente, pela vocação de excelência, pela confiança, pela ética e pela responsabilidade, sendo líder destacado em várias áreas de negócio financeiro no mercado português e uma instituição de referência a nível internacional. O Banco assume ainda uma posição de destaque em África, através das suas operações bancárias em Moçambique (em Angola, o BMA fundiu-se com o BPA), e na Europa, através das suas operações na Polónia e Suíça. Desde 2010, o Banco opera em Macau através de uma sucursal de pleno direito, tendo assinado, nesse ano, um memorando de entendimento com o Industrial and Commercial Bank of China com o objetivo de reforçar a cooperação entre os dois bancos, que se estende a outros países e regiões para além de Portugal e China.

About Millennium bcp

Banco Comercial Português, S.A. (BCP, Millennium bcp or Bank) is the largest Portuguese privately-owned bank. The Bank, with its decision centre in Portugal, guides its action by the respect for people and institutions, by the focus on the Customer, by a mission of excellence, trust, ethics and responsibility, being a distinguished leader in various areas of financial business in the Portuguese market and a reference institution at an international level. The Bank also holds a prominent position in Africa through its banking operations in Mozambique (in Angola, BMA has merged with BPA), and in Europe through its banking operations in Poland and Switzerland. The Bank has operated in Macau through a full branch since 2010, when a memorandum of understanding was signed with the Industrial and Commercial Bank of China with the objective of strengthening cooperation between the two banks, which is extended to other countries and regions beyond Portugal and China.



Sobre o RICS

O RICS é a qualificação líder a nível mundial no que respeita a normas profissionais relativamente a terra, propriedade e construção. Num mundo em que cada vez mais pessoas, governos, organizações bancárias e comerciais exigem uma maior certeza acerca de normas profissionais e éticas, atingir o status RICS é a marca do reconhecimento do profissionalismo em termos da actividade imobiliária. Mais de 100.000 profissionais da área imobiliária que trabalham nas principais economias estabelecidas e emergentes do mundo reconheceram já a importância de assegurar o status RICS, tornando-se membros deste. O RICS é um regulador tanto dos seus membros individuais como de empresas, permitindo-lhes manter os mais elevados padrões e fornecendo a base para uma confiança incomparável do cliente no sector. O RICS possui uma rede a nível mundial.

About RICS

RICS is the world's leading qualification when it comes to professional standards in land, property and construction. In a world where more and more people, governments, banks and commercial organizations demand greater certainty of professional standards and ethics, attaining RICS status is the recognized mark of property professionalism. Over 100 000 property professionals working in the major established and emerging economies of the world have already recognized the importance of securing RICS status by becoming members. RICS is a regulator of both its individual members and firms enabling it to maintain the highest standards and providing the basis for unparalleled client confidence in the sector. RICS has a worldwide network.

Painel de Inquiridos Contributir details

Afonso Henriques	Rentabilizar, Lda	afonso@rentabilizar.com	www.rentabilizar.com
Ana Ferreira Augusto	LMK	afa@lmk.pt	www.lmk.pt
Ana Machado	Imoexpansão, L.da	info@imoexpansao.pt	www.imoexpansao.pt
Ana Paula Gonçalves	Paula Imobiliária	comercial@paulaimobiliaria.pt	www.paulaimobiliaria.com
Anabela Flores	Frames, Lda	anabelaflores@frames.pt	www.frames.pt
Andriy Stynhach	Marcela Propriedades	info@marcelaproperties.com	www.marcelapropriedades.com
António Carvalheira	Madehouse	a.carvalheira@madehouse.pt	www.madehouse.pt
António de Azevedo Coutinho	António Azevedo Coutinho, Lda.	aac@azevedocoutinho.pt	www.azevedocoutinho.com
Armando Alves	Imopredial, Lda	gerencia.imopredial@century21.	www.century21.pt/imopredial
Artur Barroso	Artur Barroso - Mediação Imobi	arturbarroso67@gmail.com	
B. Naves Osório	Europredial	naves.osorio@europredial.com	www.europredial.com
Bertin Hervé Matias Picanço	Bertin Picanço-Med.Imo.UniLda	geral@bertinpicanco.pt	www.bertinpicanco.pt
Bruno Martins	Belas Clube de Campo	brunomartins@planbelas.pt	www.belasclubedecampo.pt
Bruno Mata	Best Place	bruno.mata@bestplace.pt	www.bestplace.pt
Carla Runa	Alvarez Marinho	geral@alvarezmarinho.pt	http://alvarezmarinho.net/
Carla Santos	Go Imobiliária	go@goimobiliaria.com	www.goimobiliaria.com
Carlos Figueiredo	Maxidomus,Lda	cfigueiredo@remax.pt	www.remax.pt/parede
Carlos Vieira	Megagreen Lda	geral@megagreen.pt	www.megagreen.pt
César M S Neto	Renascimóvel Ida	renascimovel@renascimovel.pt	www.renascimovel.pt
Diana Alves	Dialves - Serviços de Internet	geral@dialves.com	www.dialves.com
Eduardo Lobo	ERA Braga Tribunal	gerencia.bragatribunal@era.pt	www.era.pt/bragatribunal
Estela Baixia	Empril	estela@empril.pt	www.empril.pt
Fatima Figueiredo	Cenario Atlantico	cenario.atlantico@sapo.pt	properties-villas-portugal.eu
Fernando Gamboa	Sétimo Ambiente	dir@setimoambiente.com	www.setimoambiente.com
Fernando Moutinho	Arcobarca-Mediação Imobiliaria	geral@arcobarca.pt	www.arcobarca.pt
Fernando Silva	Rigor Imobiliaria	fernandosilva@rigor.pt	www.rigor.pt
Filipe Gomes	Imoplaces	info@imoplaces.com	www.imoplaces.com
Francisco B Sousa	Jopredi, Lda	geral@jopredi.pt	www.jopredi.pt
Francisco Bacelar	Vila Lusa- Forma Régia	francisco.bacelar@vilalusa.pt	www.vilalusa.pt
Francisco Mendes	Só No Campo, Lda.	fmendes@sonocampo.pt	www.sonocampo.pt
Francisco Mexia Alves	FinSolutia, SA	francisco.mexia@finsolutia.com	www.crediberia.com
Francisco Quintela	Quintela e Penalva Associados	fquintela@quintelaepenvalva.pt	www.quintelaepenvalva.pt
Gilmar Freitas	Interfax SMIL	interfax@interfax.pt	www.interfax.pt
Hélder Silva	João Silva - mediação Imob Lda	joaosilva@imoguia.com	www.joaosilva-imobiliaria.com
Henrique Rocha	Ria Properties	henrique.rocha@riaproperties.p	www.riaproperties.pt
Humberto Reduto	Reilar	gerencia@reilar.pt	
Idalina Gomes	(euCasa) Valor Permanente,Lda	idalina@eucasa.pt	www.eucasa.pt
Inês Batalha Reis	Imogalvão	ines.batalhareis@across.com.pt	
Isabel Abreu	Espaços no Campo	isabelabreu@espacosnocampo.com	www.espacosnocampo.com
Isabel Pinho	Acrosscoast	acrosscoast1@gmail.com	www.acrosscoast.pt
Jack Rebelo	Marketingeste Lda	marketingest@mail.telepac.pt	
João Martins	Predicema Proj. e Const. Lda	joaolamartins@gmail.com	www.casasdecharme.pt
João Pimenta	ERA Santarem	santarem@era.pt	www.erasantarem.com
Joaquim Santos	Global Trade	geral@globaltrade.pt	www.globaltrade.pt
Joaquim Sousa	Gaiphedra Imobiliária	joaquimsousa@gaiphedra.pt	www.gaiphedra.pt
Jorge Dantas	Preditur- SMI Lda.	preditur@preditur.pt	www.preditur.pt
Jorge Martinho	AjMartinho Imobiliaria	geral@ajmartinho.pt	www.ajmartinho.pt
José Anjo	Valdana Imobiliaria	geral@valdanaimobiliaria.pt	www.valdanaimobiliaria.pt
José Manuel Peixoto	RE/MAX Braga	jpeixoto@remax.pt	www.remax.pt/braga
José Miguel Quadrado	Evorhouse Mediação Imobiliária	comercial@evorhouse.com	www.evorhouse.com
Liane	Formula Prime	admin@formulaprime.pt	http://www.formulaprime.pt/
Liliana Marcos	Liderselect Med. Imob. Unip	comercial@liderselect.com	www.liderselect.com
Luís Azevedo	Medispace	comercial@medispace.pt	www.medispace.pt
Luis Mario Nunes	Rede ComprarCasa	luis.nunes@comprarcasa.pt	www.comprarcasa.pt
Manuel Neto	Lane Mediação Imobiliária, Lda	manuel.neto@engelhoelkers.com	www.engelhoelkers.com/lisboa
Manuel Passos	Imovel Ke Kero, Lda	imovelkekero@gmail.com	www.imovelkekero.pt

Painel de Inquiridos Contributir details

Manuel Pereira	Cais Norte Lda	geral@caisnorte.com	www.caisnorte.com
Marlene Martins	Porta do Alentejo	portadoalentejo@century21.pt	www.century21.pt
Marta Figueiredo	B. Prime	marta.figueiredo@bprime.pt	www.bprime.pt
Marta Oliveira	I-Wish	martaoliveira@i-wish.pt	www.i-wish.pt
Martinho Bica	Megamob, Lda.	megamob@megamob.com.pt	www.megamob.com.pt
Maryse Ildfonso	Maxloja Med. Imob., Lda. RE/MA	mildefonso@remax.pt	www.remax.pt/tavira
Miguel Bacalhau	The K Advisors	miguel.bacalhau@thekadvisors.c	www.the-k-advisors.com
Miguel Ferreiro	MC Property Portugal	info@mcproperty.pt	www.mcproperty.pt
Miguel Mesquita Figueiredo	Aguirre Newman	miguel.figueiredo@aguirrenewma	www.aguirrenewman.pt
Miguel Serrão	Domus Scallabis	domusscallabis@gmail.com	www.domusscallabis.com
Nélia Ferreira	Garvetur, SA	apoiocliente@garvetur.pt	www.garvetur.pt
Nídia Figueira	Dialprogresso	geral@dialprogresso.pt	www.dialprogresso.pt
Noémia Inácio	Mediloia, Lda.	geral@mediloia.pt	www.mediloia.pt
Nuno Anjos	Anjos, Guia & Vitorino - S.M.I.	nanjos.peniche.obidos@era.pt	www.era.pt/penicheobidos
Nuno Campos	Century21 Rotaplus	nunocampos@century21.pt	www.century21.pt
Nuno Leite	Nlimobiliária	geral@nlimobiliaria.pt	www.nlimobiliaria.pt
Nuno Vidal	Imovidal	nuno.vidal@imovidal.pt	www.imovidal.pt
Paulo Carreira da Silva	PW6 Corp. & Real Estate Cons.	paulo.silva@pw6.pt	pw6.pt
Paulo Oliveira	MCaldas	geral@mcaldas.pt	mcaldas.pt
Paulo Pereira	Espaço Zone, SMI	paulopereira@espacozone.pt	www.espacozone.pt
Paulo Pinto	Remax Vintage	pbpinto@remax.pt	www.remax.pt/vintage
Pedro Gabriel	Gold Team - M. I., Lda.	pgabriel@casagold.pt	www.casagold.pt
Pedro Murteira	Método, Soc. de Mediação Imobi	pmurteira@metodo-imobiliaria.p	www.metodo-imobiliaria.pt
Pedro Pinha	Novimed	ppinha@novimed.pt	www.novimed.pt
Pedro Pires	Openbook	pedro.pires@openbook.pt	www.openbook.pt
Pedro Vicente	Level Constellation	pedro.vicente@levelconstellation.pt	www.levelconstellation.pt
Raquel Vicente	Matriz Invicta, Lda.	geral@matrizinvicta.pt	www.matrizinvicta.pt
Ricardo Calico	Buyme Property	ricardo.calico@buymeproperty.pt	buymeproperty.pt
Rui Alves	Predipóvoa Imobiliária	imo@predipovoa.com	www.predipovoa.com
Rui Baía	Baia Homes	ruibaia@sapo.pt	www.baiahomes.pt
Rui Constantino	Medinegócios, Lda	rui.constantino@medinegocios.com	www.medinegocios.com
Tiago Gouveia	Fullhouse - Remax Mais	mais@remax.pt	www.remax.pt/mais
Tito Paula	HomeFinder Imobiliária	comercial@homefinder.pt	www.homefinder.pt
Valentim Costa	Urbinvest Algarve Properties	vcosta@urbinvest.pt	www.urbinvest.pt
Vasco Manaças	Central Lisbon	vasco.manacas@centralllisbon.pt	www.centralllisbon.pt
Vitor Miranda	Habiaurea	vitormiranda@habiaurea.pt	www.habiaurea.pt

Para mais informações
p.f. contactar
For further information
please contact

Confidencial Imobiliário
Ricardo Guimarães
rguimaraes@confidencialimobiliario.com
Tel: +351 22 208 50 09
+351 93 222 24 84

RICS Press Office (Portugal)
Gabinete de Imprensa RICS
Eulalia Pensado
epensado@rics.org
Tel: +351 91 3705119

RICS
Josh Miller
joshuamiller@rics.org
Tel: +44 (0)20 7334 377