

Portuguese Housing Market Survey

EN PT



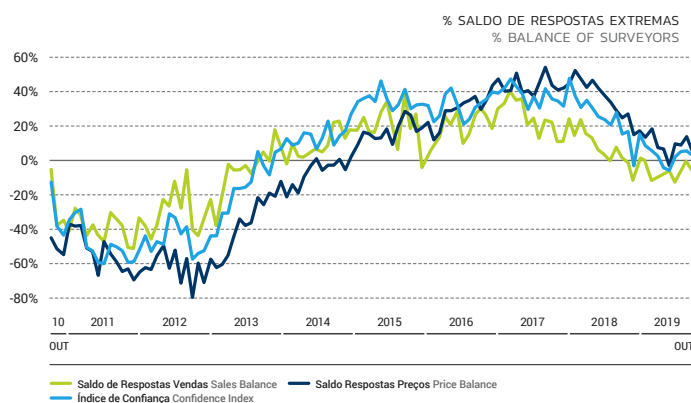
MERCADO RESIDENCIAL DÁ NOVOS SINAIS DE ESTABILIZAÇÃO

- Consultas por novos compradores estabilizam
- Novas instruções de venda (oferta) continuam em terreno negativo
- Preços com tendência de estabilização

SALES MARKET TRENDS REMAIN BROADLY FLAT

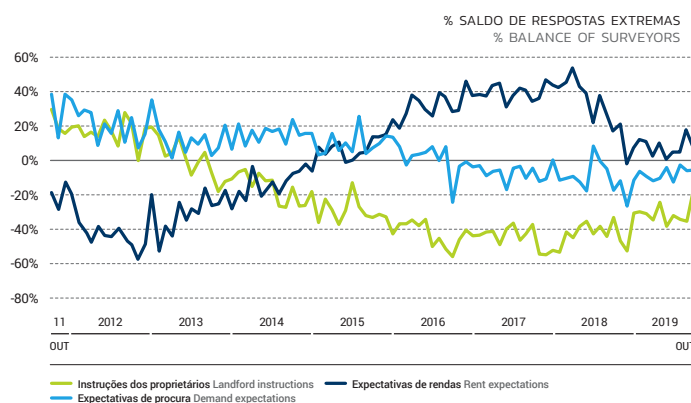
- New buyer enquiries steady
- New listings indicator remains firmly negative
- Prices more or less stable

MERCADO DE COMPRA E VENDA
SALES MARKET



Fonte / Source: CI/RICS Housing Market Survey

MERCADO DE ARRENDAMENTO
LEASE MARKET



Fonte / Source: CI/RICS Housing Market Survey

O Portuguese Housing Market Survey (PHMS) fornece uma avaliação qualitativa dos mercados de compra e venda e arrendamento, com base num inquérito mensal dirigido a um painel de mediadores e promotores imobiliários. O PHMS contém uma repartição regional que cobre Lisboa, Porto e Algarve.

The Portuguese Housing Market Survey (PHMS) provides a qualitative assessment of the sales and lettings markets, based on a monthly survey to a panel of real estate agents and developers. The PHMS contains a regional breakdown covering Lisbon, Porto and the Algarve.

APOIOS:



Portuguese Housing Market Survey



Inquérito de Confiança e Expectativas

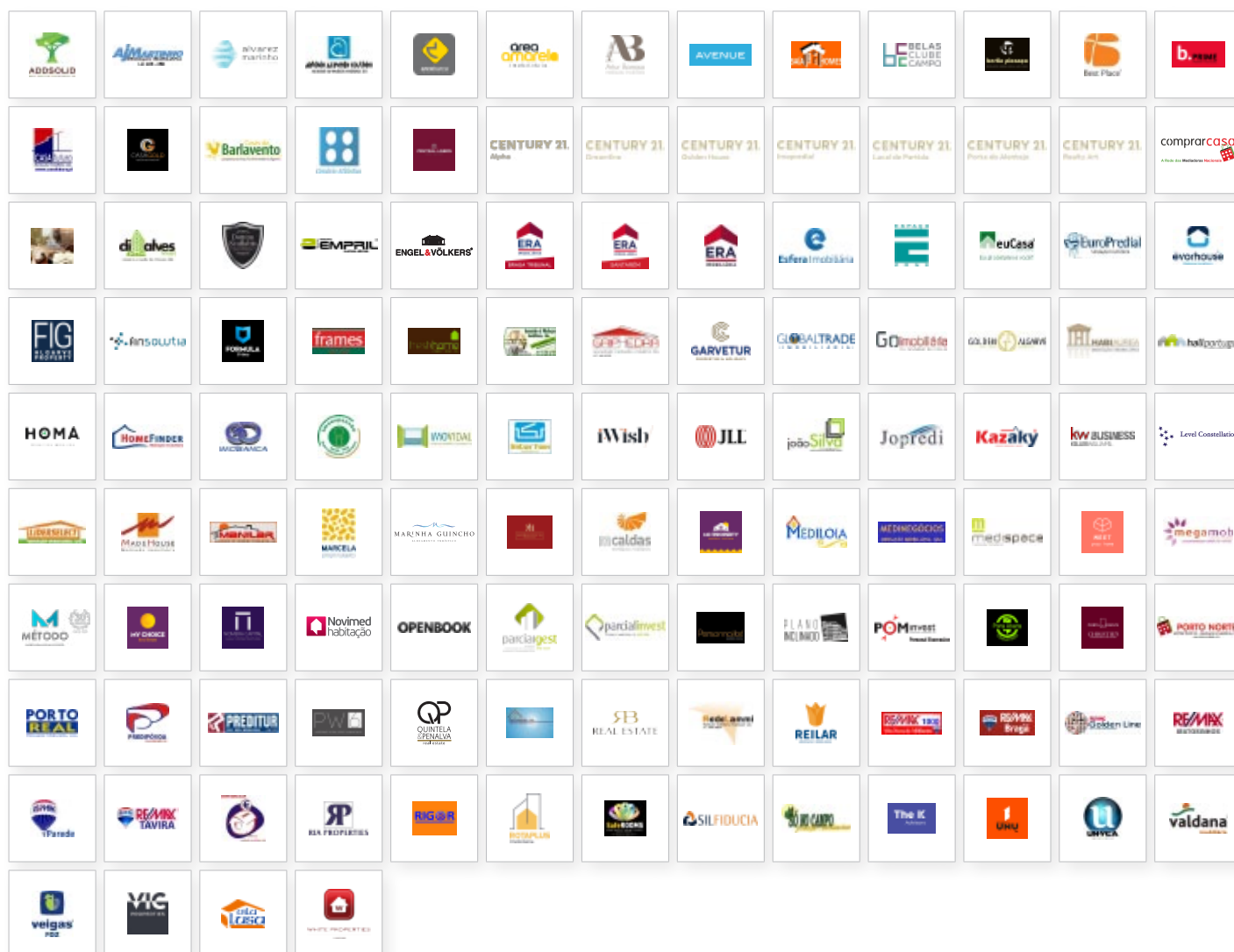
Quais as tendências de preços e vendas do mercado?
Quais as expectativas nos próximos 3 meses?
Como evoluem as rendas e a procura no arrendamento?

Acompanhe o mercado através do PHMS, um inquérito mensal a mediadores e promotores imobiliários. Se opera no mercado, integre o painel e comunique os seus contactos internacionalmente. É gratuito!



Saiba mais em:
www.confidencialimobiliario.com

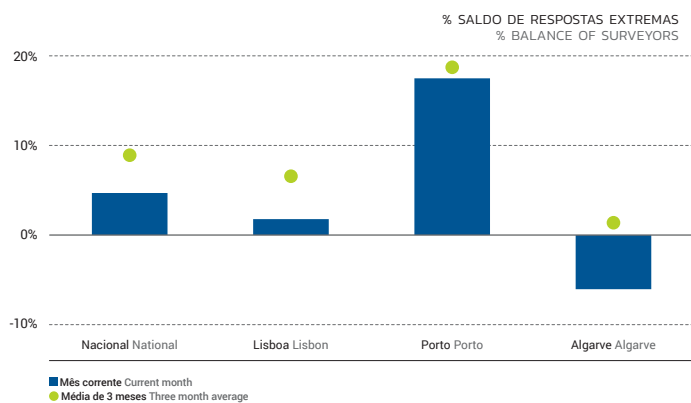
Participam no PHMS:



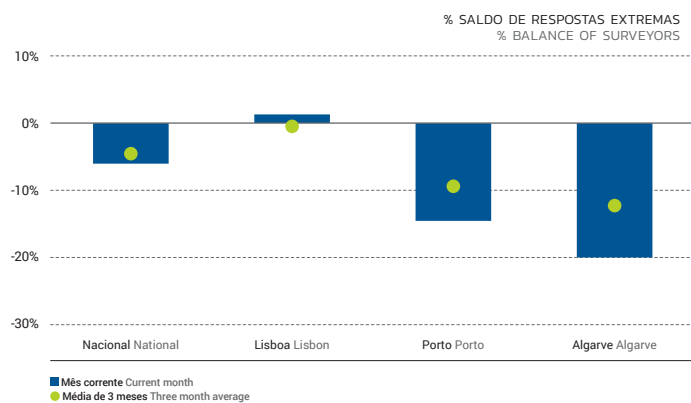
APOIOS:



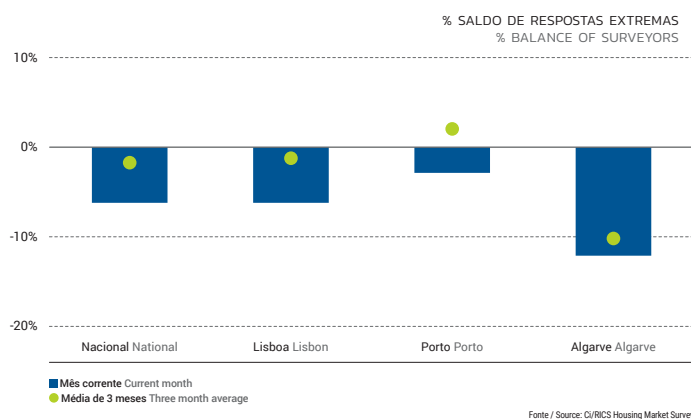
EVOLUÇÃO DOS PREÇOS (ÚLTIMOS 3 MESES) PRICES (LAST THREE MONTHS) BY REGION



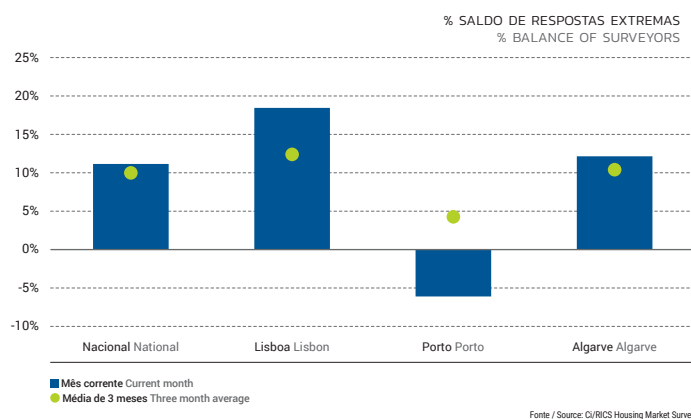
VENDAS EM NEGOCIAÇÃO (ÚLTIMOS 3 MESES) PROMISED SALES (LAST THREE MONTHS) BY REGION



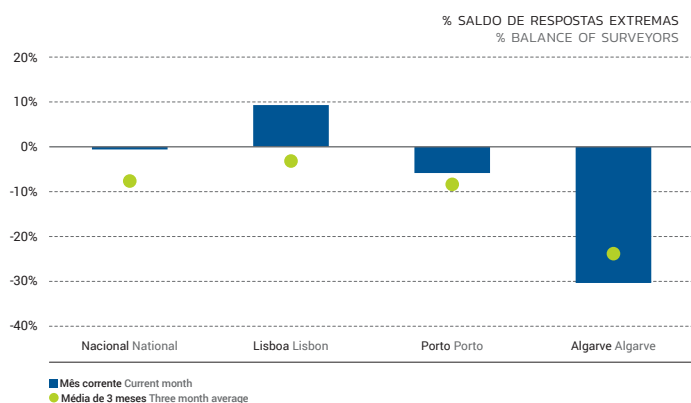
EXPECTATIVAS DE PREÇOS (PRÓXIMOS 3 MESES) PRICE EXPECTATIONS (NEXT THREE MONTHS) BY REGION



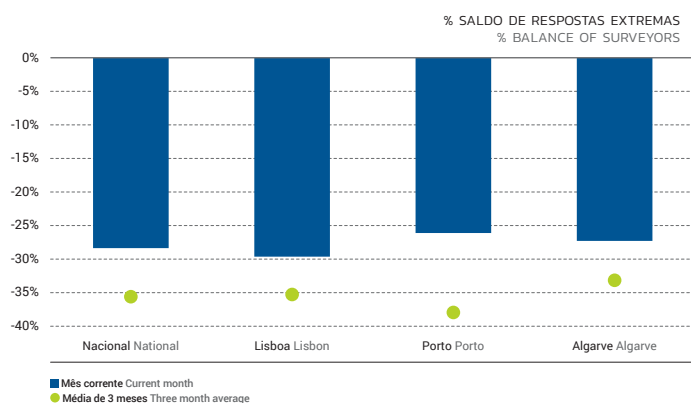
EXPECTATIVAS DE VENDAS (PRÓXIMOS 3 MESES) SALES EXPECTATIONS (NEXT THREE MONTHS) BY REGION



CONSULTAS POR POTENCIAIS CLIENTES (ÚLTIMOS 3 MESES) NEW BUYER ENQUIRIES (LAST THREE MONTHS) BY REGION



NOVAS ANGARIAÇÕES DE IMÓVEIS (ÚLTIMOS 3 MESES) NEW INSTRUCTIONS TO SELL (LAST THREE MONTHS) BY REGION



Sobre o Portuguese Housing Market Survey

O Portuguese Housing Market Survey (PHMS) é um inquérito mensal realizado em parceria entre a Ci - Confidencial Imobiliário e o RICS. O seu objectivo é dotar o mercado residencial português de um Índice de Confiança e de Expectativas, preenchendo a actual lacuna no acervo estatístico sobre esse sector. Este inquérito assenta num painel de empresas de promoção e mediação imobiliária e cobre as regiões metropolitanas de Lisboa, do Porto e do Algarve. O PHMS encontra paralelismo com outros inquéritos que o RICS realiza noutros países, pelo que gerará resultados comparáveis internacionalmente.

About the Portuguese Housing Market Survey

The Portuguese Housing Market Survey (PHMS) is a monthly sentiment survey - developed in partnership by Confidencial Imobiliário (Ci) and the Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) - of estate agents and developers who operate in the Portuguese residential sales market. The PMHS is directly comparable with RICS UK Housing Market Survey.

Os resultados do RICS/Ci PHMS de Outubro de 2019 reforçam o cenário de moderação no mercado de compra e venda de habitação. As consultas por novos compradores mantiveram-se inalteradas durante este mês, enquanto o volume de vendas desceu ligeiramente. O número de novas casas postas à venda no mercado continua bastante limitado, ao mesmo tempo que a subida de preços está a abrandar. No mercado de arrendamento, mantém-se o desequilíbrio entre uma procura crescente e uma oferta em redução, ainda que o gap entre as duas forças se tenha estreitado ligeiramente.

No mercado de compra e venda, a procura por parte dos novos compradores manteve-se relativamente estável em Outubro, com o saldo líquido de respostas a mover-se para um patamar neutro de -1%. Tal indicador fica acima dos -14% registados em Setembro e é a leitura menos negativa desde Março de 2019. Apesar da tendência de estabilização na procura, as vendas acordadas exibiram um ligeiro enfraquecimento, com um saldo líquido de -6% dos inquiridos a apontar uma queda (-1% em Setembro). Em termos regionais, as vendas caíram no Porto e no Algarve, mas mantiveram-se estáveis em Lisboa. Os inquiridos antecipam uma ligeira melhoria na atividade de vendas para os próximos 3 meses, liderada sobretudo por Lisboa e Algarve. Pelo contrário, os inquiridos no Porto não esperam um aumento nas vendas no curto-prazo.

As novas instruções de venda (casas angariadas pelos mediadores) recuaram novamente em Outubro, uma tendência que tem persistido ao longo dos últimos anos. Para mais, todas as regiões registaram uma nova deterioração no fluxo de novos imóveis a entrarem em oferta no mercado. A nível nacional, os preços permaneceram geralmente inalterados em Outubro, com o saldo líquido de respostas a deslizar para +5%, depois dos +13% da última leitura. Em termos de expectativas, um saldo líquido de +15% dos inquiridos esperam que o preço da habitação aumente nos próximos 12 meses.

O Índice de Confiança (uma medida combinada entre as expectativas de curto-prazo relativas aos preços e às vendas) devolveu um valor de +2. Tal leitura fica abaixo dos +5 observados quer em agosto quer em Setembro, mas é consistente com o quadro geral de estabilização.

No mercado de arrendamento, a procura para arrendar continua a subir, ainda que o ritmo de crescimento (em termos líquidos) tenha vindo a abrandar nos últimos tempos. Da mesma forma, ainda que as instruções por parte dos senhorios tenham voltado a recuar, esta recente redução foi mais modesta do que as anteriores. Nas perspetivas a três meses, os inquiridos esperam que as rendas subam residualmente.

Ricardo Guimarães, diretor da Confidencial Imobiliário, afirma:

“Para os agentes inquiridos, as últimas notícias sobre as políticas públicas para o mercado residencial geraram uma pressão adicional sobre os investidores e potenciais compradores de habitação para rendimento. Mais preocupante do que o aumento potencial de impostos esperado para o próximo Orçamento do Estado é a instabilidade fiscal crónica que está a afetar a confiança dos investidores que, como se sabe, são especialmente sensíveis à estabilidade, devido à sua exposição de longo-prazo ao mercado. Ao contrário do que aconteceu durante o período da crise, neste momento não é claro que o mercado de arrendamento esteja a beneficiar da menor dinâmica registada no mercado de compra e venda.”

Para Simon Rubinsohn, Chief Economist do RICS:

“As melhorias no mercado de emprego parecem estar a abrandar, depois da forte dinâmica sentida nos últimos anos. Na verdade, nos últimos 12 meses, a taxa de desemprego praticamente não sofreu alterações. Em termos futuros, ainda que os níveis de emprego devam continuar a subir, o ritmo dessa subida deverá ser mais gradual. Da mesma forma, a dinâmica no mercado residencial continua a abrandar e as perspetivas para os próximos meses são moderadas.”

The October 2019 RICS/Ci PHMS results again point to a generally subdued sales market backdrop. New buyer enquiries were steady over the month, while sales volumes dipped marginally. New instructions coming to the market remain restricted, while momentum behind price growth is fading. In the lettings market, the imbalance between rising demand and falling supply is still evident, although the gap between the two narrowed slightly in the latest results.

Starting with the sales market, new buyer enquiries were more or less stable during October, as the net balance moved into broadly neutral territory at -1%. This was up from -14% in September and represents the least negative reading since March 2019. Despite the stable trend in demand, agreed sales weakened slightly, with a net balance of -6% of respondents noting a fall (-1% previously). Looking at the regional breakdown, sales fell in both Porto and the Algarve, but were unchanged in Lisbon over the survey period. In terms of the outlook, survey participants envisage a slight improvement in headline sales activity over the coming three months, led by Lisbon and the Algarve. Conversely, respondents in Porto are not expecting sales to pick-up in the near term.

New instructions to sell slipped again in October, a seemingly relentless trend evident over the past few years. What's more, all areas saw another deterioration in the flow of fresh listings coming onto the market. At the headline level, prices were largely unchanged during October, with the net balance easing to +5% following a reading of +13% last time. Going forward, a net balance of +15% of respondents expect house prices to rise over the next twelve months at the headline level.

The National Confidence Index (a composite indicator based on near-term price and sales expectations) returned a figure of +2. This was slightly down on the reading of +5 posted in both September and August, but is still consistent with a generally flat picture.

In the lettings market, tenant demand continues to rise, albeit the pace of growth (in net balance terms) has eased of late. Likewise, although landlord instructions reportedly slipped again, the latest fall was more modest than previously. Going forward, rents are expected to increase marginally over the coming three months.

Ricardo Guimarães, Director of Ci:

“For the agents surveyed, the recent news on public policies for the residential market has led to additional pressure for investors and potential buyers looking at buy-to-let. More concerning than the potential tax increase expected for the next Public Budget is the chronic fiscal instability that is impacting investors' confidence, which is especially sensitive to stability, due to their long-term exposure to the market. In contrast to what happened during the crises, at the moment, it's not obvious that the lease market is benefiting from the sales market activity reduction.”

RICS Chief Economist, Simon Rubinsohn:

“Improvements across the labour market appear to have come off the boil of late following a strong run over recent years. Indeed, over the past twelve months, the unemployment rate has seen virtually no change. Going forward, although employment levels are still expected to rise, the pace of growth is likely to be more gradual. Similarly, momentum continues to ebb across housing market, which exhibits a relatively subdued outlook for the coming months.”

Notas / Conceitos

Notes for editors

Sobre o PHMS:

O Ci/RICS Portuguese Housing Market Survey é um inquérito mensal de sentimento realizado junto de promotores e mediadores imobiliários que operam no mercado residencial.

Regiões:

O total nacional decorre de três regiões: Área Metropolitana de Lisboa, Área Metropolitana do Porto e Algarve. Os dados são ponderados regionalmente e em função do tipo de operador (promotor ou mediador).

Perguntas do questionário:

1. Qual a evolução dos preços nos últimos três meses? - saldo de respostas
2. No último mês, qual a evolução do número de vendas em negociação? - saldo de respostas
3. No último mês, qual a evolução do número de consultas por novos clientes? - saldo de respostas
4. No último mês, qual a evolução do número de novas angariações? - Saldo de Respostas
5. Quais as expectativas de variação dos preços das casas nos próximos três meses? - Saldo de Respostas
6. Quais as expectativas de variação do número de vendas de casas nos próximos três meses? - Saldo de Respostas
7. Quais as expectativas de variação dos preços nos próximos doze meses? - estimativa pontual
8. Quais as expectativas de variação dos preços ao longo dos próximos cinco anos? (média ano) - estimativa pontual
9. No último mês, qual a evolução da procura para arrendamento? - Saldo de respostas
10. No último mês, qual a evolução da oferta para arrendamento? - Saldo de respostas
11. No último mês, como evoluíram as rendas na habitação? Saldo de respostas
12. Quais as expectativas de evolução das rendas nos próximos três meses? - Saldo de respostas
13. Quais as expectativas de evolução da celebração de novos contratos de arrendamento nos próximos três meses? - Saldo de respostas

Saldo de Respostas:

- Saldo de Respostas Extremas = proporção de inquiridos que reportam uma subida menos a proporção daqueles que reportam uma queda (se 30% reportam uma subida e 5% uma queda o saldo de resposta (não ponderado) será de 25%).
- Os dados do saldo de respostas são baseados em opiniões; não quantificam mudanças efetivas numa variável que lhes esteja associada.
- Os resultados do saldo de respostas podem variar entre -100 e +100.
- Um saldo de respostas positivo implica que mais respondentes estão a verificar aumentos em vez de diminuições (na variável subjacente). Um saldo de respostas negativo implica que mais respondentes verificam diminuições em vez de aumentos e um saldo de respostas nulo implica que um igual número de respondentes verifique aumentos e diminuições.
- Assim, uma leitura de -100 implica que os respondentes não verificam aumentos (ou alterações), e uma leitura de +100 implica que os respondentes não verificam diminuições (ou alterações).
- No caso do saldo de respostas alusivo a preços, uma leitura de +10 não deve ser interpretada como se o PHMS afirmasse que o preço das casas está a subir na ordem dos 10%, mas que mais 10% dos inquiridos reportaram aumentos de preços em vez de diminuições (ao longo dos três últimos meses).
- Uma alteração de +30% para +60% não significa que a variável tenha crescido em 30% num período e em 60% no período seguinte, mas tal indica que o dobro dos inquiridos reportou um aumento em vez de uma diminuição relativamente ao período anterior.
- Da mesma forma, se for verificada uma baixa de +90% para +5%, tal continua a significar que existem, em geral, mais respondentes a reportar aumentos que diminuições, apesar da amplitude desses aumentos reportados ter caído dramaticamente; entretanto, uma alteração na leitura de -90% para -5% continua a significar que, de forma geral, mais respondentes se encontram a reportar diminuições em vez de aumentos, apesar da amplitude dessas diminuições reportadas ter caído dramaticamente.

Sazonalidade:

- O PHMS não tem procedimentos de ajustamento de sazonalidade

Índice de Atividade RICS/Ci e Índice de Confiança RICS/Ci:

- O Índice de Atividade RICS/Ci é uma média dos saldos de respostas relativos às consultas por clientes, às angariações e às vendas potenciais.
- O Índice de Confiança RICS/Ci é uma média dos saldos de respostas referentes às expectativas de vendas e de preços.
- Ambos destinam-se a representar medidas síntese da atividade e da confiança do mercado.

About:

The RICS/Ci Portuguese Housing Market Survey is a monthly sentiment survey of estate agents and developers who operate in the Portuguese residential sales market.

Regions:

Three regions make up the national (headline) readings: Lisbon Metropolitan Area, Oporto Metropolitan Area and the Algarve. The data is regionally weighted and operator (agent/developer) weighted.

Questions asked:

1. How have house prices have changed over the last three months? - Net balance
2. Over the last month how did the number of 'promised sales change? - Net balance
3. Over the last month how have the number of new enquiries changed? - Net balance
4. Over the last month how has the number of new instructions changed? - Net balance
5. Over the next three months how do you expect house price levels to change? - Net balance
6. Over the next three months how do you expect the number of agreed sales to change? - Net balance
7. Over the next twelve months how do you expect house price levels to change - Point estimate
8. Over the next five years how do you expect house price levels to change (average per year) - Point estimate
9. Over the last month how has tenant demand for rented accommodation changed? - Net balance
10. Over the last month how have new instructions to let rented accommodation changed? - Net balance
11. Over the last month how have residential rents changed? Net balance
12. Over the next three months how do you expect residential rents to change? - Net balance
13. Over the next three months how do you expect residential rental transactions to change? - Net balance

Net balance data:

- Net balance = Proportion of surveyors reporting a rise in prices minus those reporting a fall (if 30% reported a rise and 5% reported a fall, the net balance will be 25%).
- Net balance data is opinion based; it does not quantify actual changes in an underlying variable.
- Net balance data can range from -100 to +100.
- A positive net balance implies that more respondents are seeing increases than decreases (in the underlying variable), a negative net balance implies that more respondents are seeing decreases than increases and a zero net balance implies an equal number of respondents are seeing increases and decreases.
- Therefore, a -100 reading implies that no respondents are seeing increases (or no change), and a +100 reading implies that no respondents are seeing decreases (or no change).
- The net balance measures breadth (how widespread e.g. price falls or rises are on balance), rather than depth (the magnitude of e.g. price falls or rises).
- In the case of the RICS/Ci price balance, a reading of +10 should not be interpreted as RICS/Ci are saying that house prices are going up by 10%, but that 10% more surveyors reported increases rather than decreases in prices (over the last three months).
- A change from +30 to +60 does not mean that the variable grew by 30% in one period and by 60% in the next period, but it does indicate that twice as many surveyors reported an increase compared to a decrease than in the previous period.
- Likewise, if we get a reading dropping from +90 to +5, this still means that more respondents are reporting increases than decreases overall, but the breadth of those reporting increases has fallen dramatically; meanwhile, a shift in the reading from -90 to -5 still means that more respondents are reporting decreases than increases overall, but the breadth of those reporting decreases has fallen dramatically.

Seasonal adjustments:

- The RICS/Ci Portuguese Housing Market Survey data is not seasonally adjusted.

RICS/ Ci Confidence Index:

- The RICS/ Ci Confidence Index is an average of the Sales Expectations net balance and Price Expectations net balance.
- The RICS/ Ci Activity Index is an average of the New Buyer Enquiries net balance, New Vendor Instructions net balance and Promised Sales net balance.
- Both indices are intended as summary measures of market activity and confidence.

Painel de Inquiridos

Contributors' panel

Afonso Henriques	Rentabilizar, Lda	afonso@rentabilizar.com	www.rentabilizar.com
Alvarez Marinho, Engenharia e	Alvarez Marinho	geral@alvarezmarinho.pt	http://alvarezmarinho.net/
Ana Machado	Imoexpansão, Lda.	info@imoexpansao.pt	
Ana Perestrello	Claustro- Soc. Med. Imobiliária	ap@claudio.com.pt	www.claudio.com.pt
Anabela Flores	Frames, Lda	anabela@frames.pt	www.frames.pt
Andreia Leite	Portugal Homes	andrea.leite@portugalhomes.com	www.portugalhomes.com
Antonio Azevedo Coutinho	Antonio Azevedo Coutinho, Lda.	aac.azevedocoutinho@gmail.com	www.azevedocoutinho.com
António Carvalheira	Madehouse	a.carvalheira@madehouse.pt	www.madehouse.pt
Antonio Nunes	Remax Siimgroup Capital	Aanunes@remax.pt	Www.remax.pt/capital
Armando Alves	Imopredial	gerencia.imopredial@c21.pt	www.century21.pt/
Armando Januário Augusto	Porto Real Med IMob Unip Lda	ajanuario@portoreal.pt	www.portoreal.pt
Artur Barroso	Artur Agostinho Barroso Silva	arturbarroso67@gmail.com	www.itmimobiliaria.pt
Bertin Hervé Matias Picanço	Bertin Picanço-Med.Im.Unip.Lda	geral@bertinpicanco.pt	www.bertinpicanco.pt
Bruno Mata	Best Place	bruno.mata@bestplace.pt	www.bestplace.pt
Carla Santos	Go Imobiliária, Lda.	go@goimobiliaria.com	www.goimobiliaria.com
Carlos Figueiredo	Maxidomus,Lda	cfigueiredo@remax.pt	www.remax.pt/parede
César Neto	César Neto	cesarsilvaneto@gmail.com	o
Diana Alves	Dialves - Serviços de Internet	geral@dialves.com	www.dialves.com
Duarte	Imogalvão	geral@bwagroup.com.pt	www.bwagroup.com.pt
Eduardo Lobo	Era Braga Tribunal	bragatribunal@era.pt	www.era.pt/bragatribunal
Estela Susana Pereira Baixia	Empril	estela@empril.pt	www.empril.pt
Fatima Figueiredo	Cenario Atlantico	cenario.atlantico@sapo.pt	properties-villas-portugal.eu
Fernando Gamboa	Sétimo Ambiente	dir@setimoambiente.com	www.setimoambiente.com
Fernando Maximino	FIG Algarve Property	fmaximino@figalgarveproperty.com	www.figalgarveproperty.com
Fernando Moutinho	Arcobarca	geral@arcobarca.pt	www.arcobarca.pt
Fernando Silva	Rigor Imobiliária	fernandosilva@rigor.pt	www.rigor.pt
Francisco B Sousa	Jopredi, sociedade de mediação	franciscosousa@jopredi.pt	www.jopredi.pt
Francisco Bacelar	Forma Régia - Med Imob Unip Ld	francisco.bacelar@vilalusa.pt	www.vilalusa.pt
Francisco Mendes	Só No Campo. Lda.	fmendes@sonocampo.pt	www.sonocampo.pt
Francisco Quintela	Quintela e Penalva Assoc	fquintela@quintelaepenvalva.pt	www.quintelaepenvalva.pt
Gilmar Brito Freitas	Interfax SMIL	interfax@interfax.pt	www.interfax.pt
Gonçalo Abreu	Century 21 Olisipo	gabreu@century21.pt	/olisipo.century21.pt
Helder Silva	João Silva - Med Imob Lda	joaosilva@imoguia.com	www.joaosilva-imobiliaria.com
Henrique Rocha	Ria Properties	henrique.rocha@riaproperties.pt	www.riaproperties.pt
Humberto Reduto	Reilar	gerencia@reilar.pt	www.reilar.pt
Idalina Gomes	EuCasa - Valor Permanente,Lda	idalina@eucasa.pt	www.eucasa.pt
Isabel Pinho	Acrosscoast	acrosscoast1@gmail.com	www.acrosscoast.pt
Jack Rebelo	Marketingeste Lda	marketingest@mail.telepac.pt	
João Costa	Unyca	joacosta@unyca.pt	www.unyca.pt
João Martins	Predicema Proj. e Const. Lda	joalamartins@gmail.com	
João Martins do Vale	Chebadol	jmval@netcabo.pt	
João Pimenta	Era Santarem	jpimenta.santarem@era.pt	www.era.pt/santarem
Joaquim Santos	Global Trade	globaltrade.gondomar@gmail.com	www.globaltrade.pt
Jorge Basto Sobreira	Esfera - Gestão de Activos	negocios@esferaimobiliaria.pt	www.esferaimobiliaria.pt
Jorge Manuel Dantas Varandas	Preditur - SMI Lda.	preditur@preditur.pt	www.preditur.pt
Jorge Martinho	AjMartinho, Imobiliária	martinho@ajmartinho.pt	www.ajmartinho.pt
José Peixoto	Remax Braga	braga@remax.pt	www.remax.pt/braga
José Miguel Quadrado	Evorhouse Mediação Imobiliária	comercial@evorhouse.com	www.evorhouse.com
Judite Reis	Rapidagrado Lda.	info@rapidagrado.com	www.rapidagrado.com
Luís Azevedo	Medispace	comercial@medispace.pt	www.medispace.pt
Luis Mario Nunes	Rede ComprarCasa	luis.nunes@comprarcasa.pt	www.comprarcasa.pt

Manuel Neto	Lane Mediação Imobiliária, Lda	manuel.neto@laneportugal.com	www.laneportugal.com
Manuel Passos	Oimovelkekero - Med.Imob.	imovelkekero@gmail.com	www.imovelkekero.pt
Manuel Pereira	Caisnorte	manuel.pereira@caisnorte.com	www.caisnorte.com
Marco Carvalho	HomeFinder, Lda.	comercial@homefinder.pt	www.homefinder.pt
Maria de Fátima Carvalho	Personnalité Premier, S.L., L	geral@personnaliteimobiliaria.com	personnaliteimobiliaria.com
Mário Marques	Área Amarela	mariomarques@areaamarela.com	www.areaamarela.com
Marlene	Porta do Alentejo	portadoalentejo@century21.pt	www.century21.pt
Marta Figueiredo	B. Prime	marta.figueiredo@bprime.pt	www.bprime.pt
Martinho Bica	Megamob, Lda.	megamob@megamob.com.pt	www.megamob.com.pt
Maryse Ildefonso	Maxoja Med. Imb. Lda. REMAX Ta	mildefonso@remax.pt	www.remax.pt/tavira
Miguel Ferreiro	Balsa Invest	balsainvest@gmail.com	www.balsainvest.pt
Miguel Rocha	Century 21 Dreamline	miguelrocha@gmail.com	http://century21.pt/dreamline
Miguel Serrão	Serlutie's	mserrao@serluties.com	www.serluties.com
Nélia Ferreira	Garvetur	apoiocliente@garvetur.pt	www.garvetur.pt
Nídia Figueira	Dialprogresso	geral@dialprogresso.pt	www.dialprogresso.pt
Nuno Anjos	Anjos, Guia & Vitorino - S.M.I	nanjos.penicheobidos@era.pt	www.era.pt/penicheobidos
Nuno Campos	Rotaplus, Lda.	nunocampos@rotaplus.pt	www.rotaplus.pt
Nuno Rocha	Plano Inclinado	nuno.rocha@plano-inclinado.pt	www.plano-inclinado.pt
Nuno Vidal	Imovidal	nuno.vidal@imovidal.pt	www.bpinetempresa.pt
Patrícia Barão	JLL	patricia.barao@eu.jll.com	www.residential.jll.com
Paula Gonçalves - Soc. Med. Imob.	Paula Imobiliária	comercial@paulaimobiliaria.pt	www.paulaimobiliaria.com
Paulo Oliveira	MCaldas	geral@mcaldas.pt	mcaldas.pt
Paulo Pereira	Espaço Zone, SMI	paulopereira@espacozone.pt	www.espacozone.pt
Paulo Pinto	Remax Vintage	pbpinto@remax.pt	www.remax.pt/vintage
Pedro Gabriel	Gold Team - M. I., Lda.	pgabriel@casagold.pt	www.casagold.pt
Pedro Murteira	Método, Soc. de Mediação Imobi	pmurteira@metodopre.pt	www.metodopre.pt
Pedro Pinha	Novimed	ppinha@novimed.pt	www.novimed.pt
Pedro Pires	Openbook	pedro.pires@openbook.pt	www.openbook.pt
Pedro Saraiva	Expogroup Remax	pmsaraiva@remax.pt	
Raquel Vicente	Matriz Invicta Lda.	geral@matrizinvicta.pt	www.matrizinvicta.pt
Ricardo Bettencourt	RB Real Estate - Ricardo Bettencourt	r.bettencourt@rbrealestate.pt	www.rbrealestate.pt
Ricardo Saldanha Calico	Buyme Property	ricardo.calico@buymeproperty.pt	buymeproperty.pt
Rui Alves	Predipova Imobiliária	imo@predipova.com	www.predipova.com
Rui Baía	Baía Homes	ruibaia@sapo.pt	www.baiahomes.pt
Rui Constantino	Medinegócios, Lda	ru.constantino@medinegocios.com	www.medinegocios.com
Tiago Pinto	Addsolid	tpinto@addsolid.com	www.addsolid.com
Tissyane Scott	Marcela Properties	info@marcelaproperties.com	www.marcelaproprietade.com
Valentim Costa	Urbinvest-Realvilla Lda	vcosta@urbinvest.pt	www.urbinvest.pt
Vasco Manacas	Central Lisbon	vasco.manacas@centrallisbon.pt	www.centrallisbon.pt
Verónica Rosa	Portugal Homes	veronica.rosa@portugalhomes.com	https://www.portugalhomes.com/
Vitor Miranda	Habiaurea	vitormiranda@habiaurea.pt	www.habiaurea.pt

Para mais informações
p.f. contactar

For further information
please contact

Confidencial Imobiliário

Ricardo Guimarães
rguimaraes@confidencialimobiliario.com
Tel: +351 22 208 50 09 / +351 93 222 24 84

RICS Press Office (Portugal)

Gabinete de Imprensa RICS
Eulalia Pensado
epensado@rics.org
Tel: +351 91 3705119