

Portuguese Housing Market Survey

EN PT



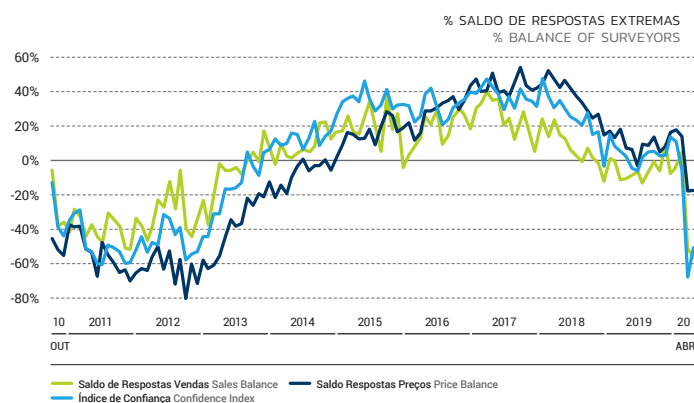
OPERADORES LIGEIRAMENTE MAIS CONFIANTES, MAS AINDA PESSIMISTAS

- Vendas, consultas e instruções de venda caem de forma acentuada
- Índice de Confiança melhora ligeiramente, mas continua negativo
- Expetativas a 12 meses apontam para uma descida de 5% nos preços

MARKET CONFIDENCE INDEX RECOVERS SOMEWHAT AFTER SHARP DROP IN MARCH

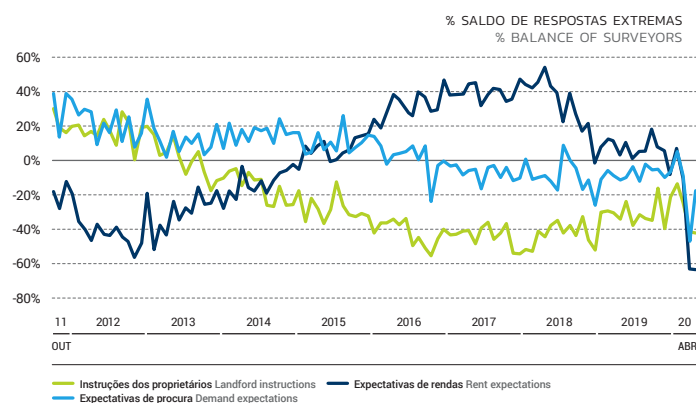
- Sales, enquiries and instructions down sharply
- Confidence index improves slightly but remains subdued
- Twelve-month price expectations stand at -5%

MERCADO DE COMPRA E VENDA
SALES MARKET



Fonte / Source: CI/RICS Housing Market Survey

MERCADO DE ARRENDAMENTO
LEASE MARKET



Fonte / Source: CI/RICS Housing Market Survey

O Portuguese Housing Market Survey (PHMS) fornece uma avaliação qualitativa dos mercados de compra e venda e arrendamento, com base num inquérito mensal dirigido a um painel de mediadores e promotores imobiliários. O PHMS contém uma repartição regional que cobre Lisboa, Porto e Algarve.

The Portuguese Housing Market Survey (PHMS) provides a qualitative assessment of the sales and lettings markets, based on a monthly survey to a panel of real estate agents and developers. The PHMS contains a regional breakdown covering Lisbon, Porto and the Algarve.

APOIOS:



Portuguese Housing Market Survey



Inquérito de Confiança e Expectativas

Quais as tendências de preços e vendas do mercado?

Quais as expectativas nos próximos 3 meses?

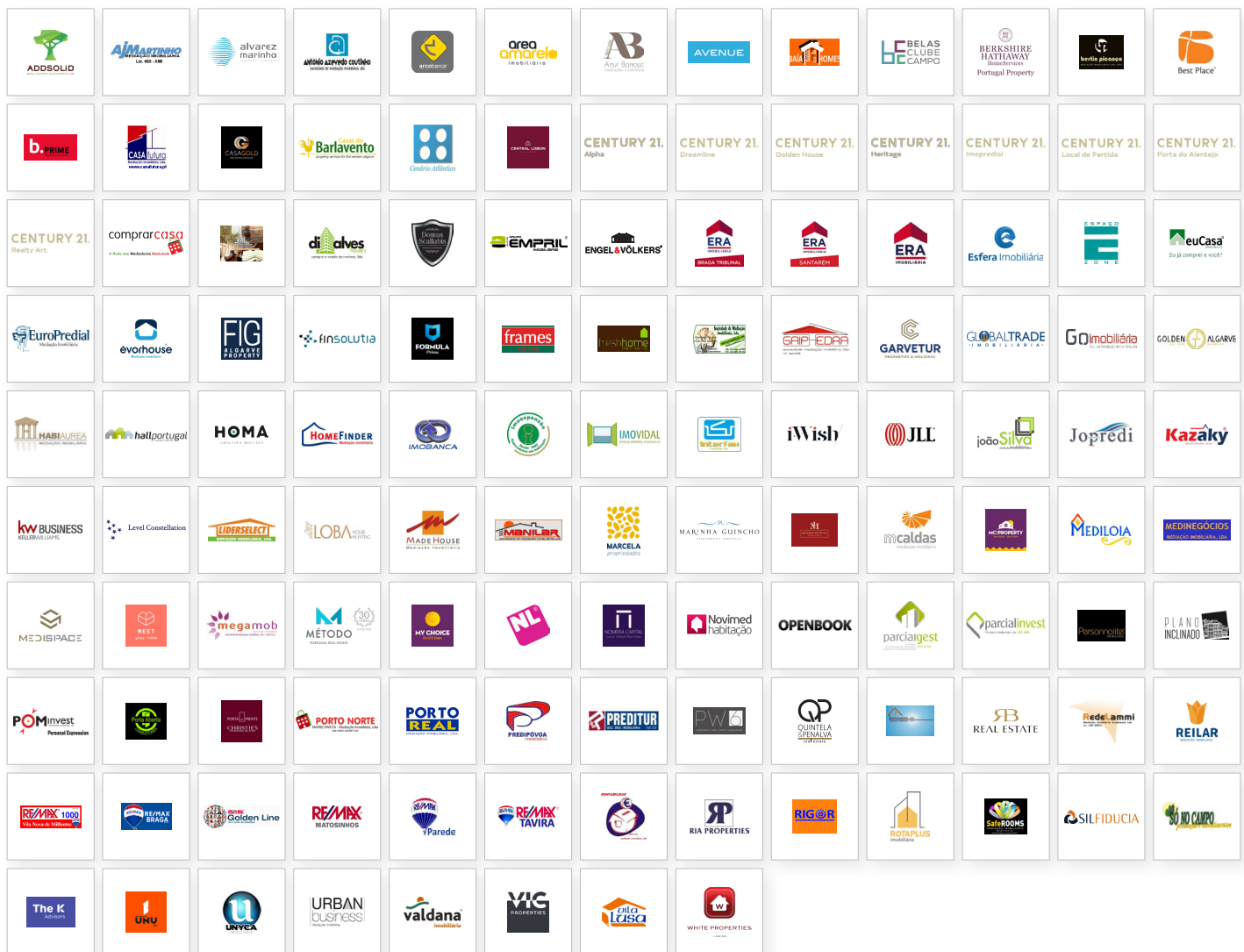
Como evoluem as rendas e a procura no arrendamento?

Acompanhe o mercado através do PHMS, um inquérito mensal a mediadores e promotores imobiliários. Se opera no mercado, integre o painel e comunique os seus contactos internacionalmente. É gratuito!



Saiba mais em:
www.confidencialimobiliario.com

Participam no PHMS:

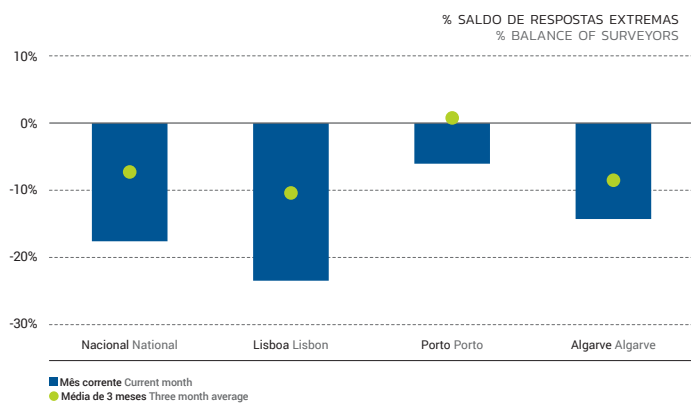


APOIOS:



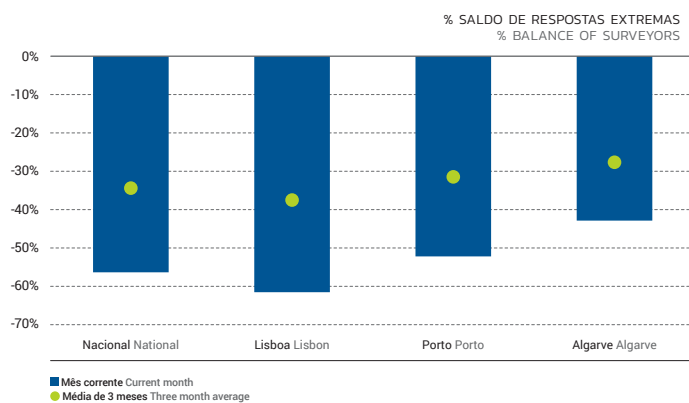
EVOLUÇÃO DOS PREÇOS (ÚLTIMOS 3 MESES)

PRICES (LAST THREE MONTHS) BY REGION



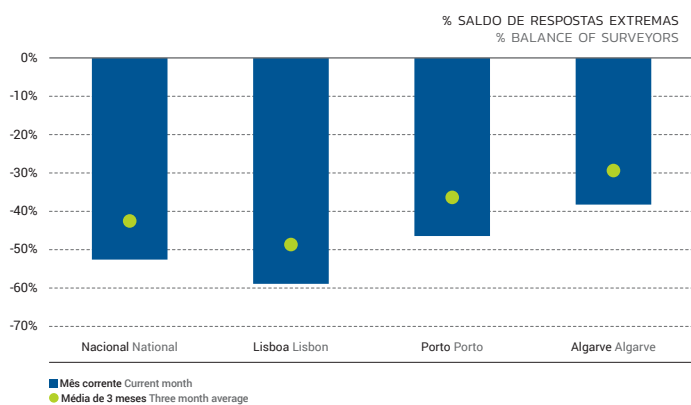
VENDAS EM NEGOCIAÇÃO (ÚLTIMOS 3 MESES)

PROMISED SALES (LAST THREE MONTHS) BY REGION



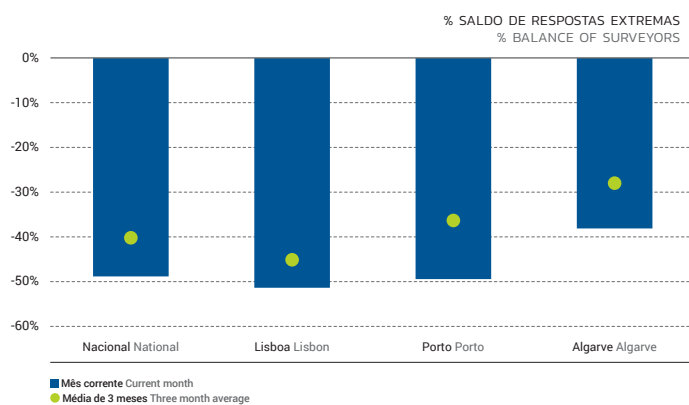
EXPECTATIVAS DE PREÇOS (PRÓXIMOS 3 MESES)

PRICE EXPECTATIONS (NEXT THREE MONTHS) BY REGION



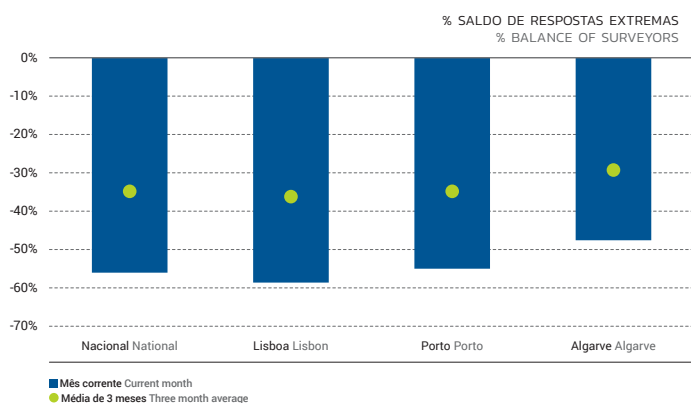
EXPECTATIVAS DE VENDAS (PRÓXIMOS 3 MESES)

SALES EXPECTATIONS (NEXT THREE MONTHS) BY REGION



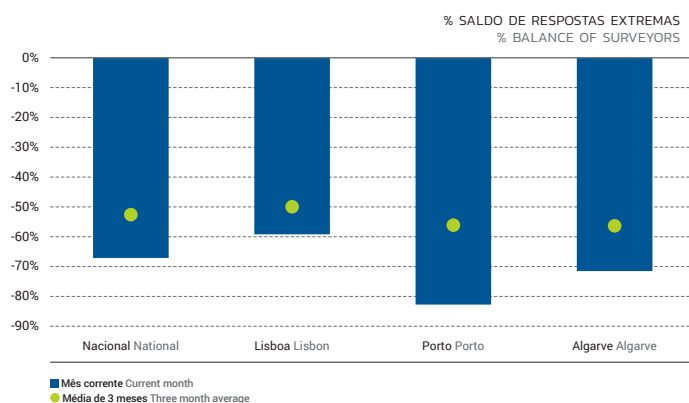
CONSULTAS POR POTENCIAIS CLIENTES (ÚLTIMOS 3 MESES)

NEW BUYER ENQUIRIES (LAST THREE MONTHS) BY REGION



NOVAS ANGARIAÇÕES DE IMÓVEIS (ÚLTIMOS 3 MESES)

NEW INSTRUCTIONS TO SELL (LAST THREE MONTHS) BY REGION



Sobre o Portuguese Housing Market Survey

O Portuguese Housing Market Survey (PHMS) é um inquérito mensal realizado em parceria entre a Ci - Confidencial Imobiliário e o RICS. O seu objectivo é dotar o mercado residencial português de um Índice de Confiança e de Expectativas, preenchendo a actual lacuna no acervo estatístico sobre esse sector. Este inquérito assenta num painel de empresas de promoção e mediação imobiliária e cobre as regiões metropolitanas de Lisboa, do Porto e do Algarve. O PHMS encontra paralelismo com outros inquéritos que o RICS realiza noutros países, pelo que gerará resultados comparáveis internacionalmente.

About the Portuguese Housing Market Survey

The Portuguese Housing Market Survey (PHMS) is a monthly sentiment survey - developed in partnership by Confidencial Imobiliário (Ci) and the Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) - of estate agents and developers who operate in the Portuguese residential sales market. The PHMS is directly comparable with RICS UK Housing Market Survey.

O impacto negativo do Covid-19 continuou a manifestar-se no inquérito de abril do PHMS, com os indicadores relativos à atividade atual e às expectativas a manterem-se ambos em baixa. O tom pessimista é também evidente no mercado de arrendamento, com a procura a recuar de forma acentuada pelo segundo mês consecutivo.

As medidas de distanciamento social continuaram a impactar bastante a atividade de compra e venda de habitação, com um saldo líquido de -56% dos inquiridos a notar um declínio nas consultas por novos compradores (semelhante à leitura de -59% em março). Ao mesmo tempo, o número de novas instruções de venda a entrar no mercado continuou a cair de forma acentuada, com um saldo líquido de -67% dos inquiridos a reportar um declínio.

As vendas recuaram pelo segundo mês consecutivo, com um saldo líquido de respostas de -56% a comparar com a leitura de -52% no inquérito anterior. Em termos de perspetivas, um saldo líquido -49% dos participantes antecipa novos declínios nas vendas ao longo dos próximos três meses. Dito isto, esta leitura é ligeiramente menos negativa que a apurada em março, quando o saldo líquido ficou em -71%.

Em termos de preços, um saldo líquido de -18% dos inquiridos citou uma descida ao longo do mês (uma leitura idêntica à reportada no inquérito anterior). Segmentando por região, por agora o Porto parece manter os preços estabilizados, enquanto Lisboa e o Algarve já reportam descidas claras. Em termos futuros, as expectativas quanto à evolução dos preços nos próximos 12 meses continuam negativas, com os operadores a anteciparem uma queda de 5% no próximo ano.

O Índice Nacional de Confiança (uma medida combinada entre as expectativas de curto-prazo relativas às vendas e aos preços) devolveu um valor de -51 em abril. Tal marca uma melhoria de 17 pontos face à leitura de -68 registada em março, mas sugere que continua a existir uma elevada cautela relativamente às perspetivas de curto-prazo.

O impacto da pandemia do Coronavírus é também claro no mercado de arrendamento. Na verdade, a procura por parte dos potenciais inquilinos caiu pelo segundo mês consecutivo, com um saldo líquido de respostas de -64% a antecipar uma queda nas rendas ao longo dos próximos 3 meses.

Ricardo Guimarães, diretor da Confidencial Imobiliário, afirma:

“Os preços das casas mostraram-se estáveis em março e abril, de acordo com o último Índice de Preços Residenciais da Confidencial Imobiliário. Depois de um longo período com variações mensais que chegaram a atingir os 2%, o IPR registou uma variação de 0,5% em abril. Tal desempenho é consistente com os resultados do PHMS, sinalizando que a primeira reação do mercado acontece ao nível do número de transações realizadas e que quer as decisões da procura quer da oferta estão suspensas. O apoio dos bancos, especialmente através das moratórias, compra o tempo necessário para que os operadores possam entender melhor o impacto da pandemia que está a emergir”.

Para Simon Rubinsohn, Chief Economist do RICS:

“Com a pandemia a continuar a comprimir as economias em todo o mundo, não surpreende que o sentimento no mercado residencial português continue pessimista. Se as restrições na Europa continuarem a ser gradualmente aliviadas nas próximas semanas, as perspetivas deverão melhorar ligeiramente na segunda metade do ano. Dito isto, dada a extensão esperada dos prejuízos económicos, é provável que a confiança demore algum tempo a regressar ao mercado”.

The negative impact of the Covid-19 outbreak continues to come through strongly in the April 2020 RICS/Ci PHMS results, with indicators on current activity as well as forward looking metrics still depressed. A downbeat tone to the results is also evident across the lettings market, with demand falling sharply for a second month in succession.

Social distancing measures continue to weigh heavily on activity, with a net balance of -56% of respondents noting a decline in enquiries over the month (broadly unchanged from a reading of -59% in March). At the same time, the volume of new instructions coming onto the sales market continued to fall sharply, evidenced by a net balance of -67% of contributors reporting a decline.

Agreed sales slipped for the second consecutive report, with the headline net balance coming in at -56% compared to a figure of -52% in the previous results. Looking ahead, a net balance of -49% of survey participants expect sales to continue to decline over the coming three months. That said, this reading is at least slightly less negative than that posted in March, when the net balance stood at -71%.

In terms of house prices, a headline net balance of -18% of respondents cited a decline over the survey period (identical to the reading posted last time round). With regards to the regional breakdown, price trends seem to be flatter in Porto for the time now, while outright declines are being reported in both Lisbon and the Algarve. Going forward, twelve month price expectations remain deeply negative at the headline level, with respondents envisaging a 5% fall in the year to come.

The National Confidence Index (a composite indicator combining near term price and sales expectations) returned a figure of -51 in April. This marks an improvement of 17 points compared with a reading of -68 in March, but still suggests there remains a high degree of caution regarding the near term outlook.

The impact of the coronavirus pandemic is also clear in the lettings market data. Indeed, tenant demand fell for a second month in a row, while a net balance of -64% of respondents now anticipate rents will fall in the coming three months.

Ricardo Guimarães, Director of Ci:

“House prices remained stable in both March and April, according to the latest Confidencial Imobiliário House Price Indices. After a long period of chained monthly growth reaching 2%, the HPI registered a 0.5% change. This is consistent with the PHMS results, signalling that the market’s first reaction is seen through the number of transactions and that both demand and supply decisions are being held. Support from banks, especially through moratoriums, buys the time that market participants need until a better understanding on the impact of the pandemic emerges.”

RICS Chief Economist, Simon Rubinsohn:

“With the ongoing pandemic continuing to grip economies worldwide, it is little surprise that sentiment across the Portuguese housing market remains downbeat. If restrictions continue to be gradually eased across Europe in the coming weeks, the outlook should improve slightly over the second half of the year. That said, given the extent of the economic damage expected, it is likely the confidence will take some time to return.”

Notas / Conceitos

Notes for editors

Sobre o PHMS:

O Ci/RICS Portuguese Housing Market Survey é um inquérito mensal de sentimento realizado junto de promotores e mediadores imobiliários que operam no mercado residencial.

Regiões:

O total nacional decorre de três regiões: Área Metropolitana de Lisboa, Área Metropolitana do Porto e Algarve. Os dados são ponderados regionalmente e em função do tipo de operador (promotor ou mediador).

Perguntas do questionário:

1. Qual a evolução dos preços nos últimos três meses? - saldo de respostas
2. No último mês, qual a evolução do número de vendas em negociação? - saldo de respostas
3. No último mês, qual a evolução do número de consultas por novos clientes? - saldo de respostas
4. No último mês, qual a evolução do número de novas angariações? - Saldo de Respostas
5. Quais as expectativas de variação dos preços das casas nos próximos três meses? - Saldo de Respostas
6. Quais as expectativas de variação do número de vendas de casas nos próximos três meses? - Saldo de Respostas
7. Quais as expectativas de variação dos preços nos próximos doze meses? - estimativa pontual
8. Quais as expectativas de variação dos preços ao longo dos próximos cinco anos? (média ano) - estimativa pontual
9. No último mês, qual a evolução da procura para arrendamento? - Saldo de respostas
10. No último mês, qual a evolução da oferta para arrendamento? - Saldo de respostas
11. No último mês, como evoluíram as rendas na habitação? Saldo de respostas
12. Quais as expectativas de evolução das rendas nos próximos três meses? - Saldo de respostas
13. Quais as expectativas de evolução da celebração de novos contratos de arrendamento nos próximos três meses? - Saldo de respostas

Saldo de Respostas:

- Saldo de Respostas Extremas = proporção de inquiridos que reportam uma subida menos a proporção daqueles que reportam uma queda (se 30% reportam uma subida e 5% uma queda o saldo de resposta (não ponderado) será de 25%).
- Os dados do saldo de respostas são baseados em opiniões; não quantificam mudanças efetivas numa variável que lhes esteja associada.
- Os resultados do saldo de respostas podem variar entre -100 e +100.
- Um saldo de respostas positivo implica que mais respondentes estão a verificar aumentos em vez de diminuições (na variável subjacente). Um saldo de respostas negativo implica que mais respondentes verificam diminuições em vez de aumentos e um saldo de respostas nulo implica que um igual número de respondentes verifique aumentos e diminuições.
- Assim, uma leitura de -100 implica que os respondentes não verificam aumentos (ou alterações), e uma leitura de +100 implica que os respondentes não verificam diminuições (ou alterações).
- No caso do saldo de respostas alusivo a preços, uma leitura de +10 não deve ser interpretada como se o PHMS afirmasse que o preço das casas está a subir na ordem dos 10%, mas que mais 10% dos inquiridos reportaram aumentos de preços em vez de diminuições (ao longo dos três últimos meses).
- Uma alteração de +30% para +60% não significa que a variável tenha crescido em 30% num período e em 60% no período seguinte, mas tal indica que o dobro dos inquiridos reportou um aumento em vez de uma diminuição relativamente ao período anterior.
- Da mesma forma, se for verificada uma baixa de +90% para +5%, tal continua a significar que existem, em geral, mais respondentes a reportar aumentos que diminuições, apesar da amplitude desses aumentos reportados ter caído dramaticamente; entretanto, uma alteração na leitura de -90% para -5% continua a significar que, de forma geral, mais respondentes se encontram a reportar diminuições em vez de aumentos, apesar da amplitude dessas diminuições reportadas ter caído dramaticamente.

Sazonalidade:

- O PHMS não tem procedimentos de ajustamento de sazonalidade

Índice de Atividade RICS/Ci e Índice de Confiança RICS/Ci:

- O Índice de Atividade RICS/Ci é uma média dos saldos de respostas relativos às consultas por clientes, às angariações e às vendas potenciais.
- O Índice de Confiança RICS/Ci é uma média dos saldos de respostas referentes às expectativas de vendas e de preços.
- Ambos destinam-se a representar medidas síntese da atividade e da confiança do mercado.

About:

The RICS/Ci Portuguese Housing Market Survey is a monthly sentiment survey of estate agents and developers who operate in the Portuguese residential sales market.

Regions:

Three regions make up the national (headline) readings: Lisbon Metropolitan Area, Oporto Metropolitan Area and the Algarve. The data is regionally weighted and operator (agent/developer) weighted.

Questions asked:

1. How have house prices have changed over the last three months? - Net balance
2. Over the last month how did the number of 'promised sales change? - Net balance
3. Over the last month how have the number of new enquiries changed? - Net balance
4. Over the last month how has the number of new instructions changed? - Net balance
5. Over the next three months how do you expect house price levels to change? - Net balance
6. Over the next three months how do you expect the number of agreed sales to change? - Net balance
7. Over the next twelve months how do you expect house price levels to change - Point estimate
8. Over the next five years how do you expect house price levels to change (average per year) - Point estimate
9. Over the last month how has tenant demand for rented accommodation changed? - Net balance
10. Over the last month how have new instructions to let rented accommodation changed? - Net balance
11. Over the last month how have residential rents changed? Net balance
12. Over the next three months how do you expect residential rents to change? - Net balance
13. Over the next three months how do you expect residential rental transactions to change? - Net balance

Net balance data:

- Net balance = Proportion of surveyors reporting a rise in prices minus those reporting a fall (if 30% reported a rise and 5% reported a fall, the net balance will be 25%).
- Net balance data is opinion based; it does not quantify actual changes in an underlying variable.
- Net balance data can range from -100 to +100.
- A positive net balance implies that more respondents are seeing increases than decreases (in the underlying variable), a negative net balance implies that more respondents are seeing decreases than increases and a zero net balance implies an equal number of respondents are seeing increases and decreases.
- Therefore, a -100 reading implies that no respondents are seeing increases (or no change), and a +100 reading implies that no respondents are seeing decreases (or no change).
- The net balance measures breadth (how widespread e.g. price falls or rises are on balance), rather than depth (the magnitude of e.g. price falls or rises).
- In the case of the RICS/Ci price balance, a reading of +10 should not be interpreted as RICS/Ci are saying that house prices are going up by 10%, but that 10% more surveyors reported increases rather than decreases in prices (over the last three months).
- A change from +30 to +60 does not mean that the variable grew by 30% in one period and by 60% in the next period, but it does indicate that twice as many surveyors reported an increase compared to a decrease than in the previous period.
- Likewise, if we get a reading dropping from +90 to +5, this still means that more respondents are reporting increases than decreases overall, but the breadth of those reporting increases has fallen dramatically; meanwhile, a shift in the reading from -90 to -5 still means that more respondents are reporting decreases than increases overall, but the breadth of those reporting decreases has fallen dramatically.

Seasonal adjustments:

- The RICS/Ci Portuguese Housing Market Survey data is not seasonally adjusted.

RICS/ Ci Confidence Index:

- The RICS/ Ci Confidence Index is an average of the Sales Expectations net balance and Price Expectations net balance.
- The RICS/ Ci Activity Index is an average of the New Buyer Enquiries net balance, New Vendor Instructions net balance and Promised Sales net balance.
- Both indices are intended as summary measures of market activity and confidence.

Painel de Inquiridos

Contributors' panel

Afonso Henriques	Rentabilizar, Lda	afonso@rentabilizar.com	www.rentabilizar.com
Ana Machado	Imoexpansão, Lda.	info@imoexpansao.pt	www.imoexpansao.pt
Ana Paula Gonçalves	Paula Imobiliária	comercial@paulaimobiliaria.pt	www.paulaimobiliaria.pt
Ana Perestrello	Claustro- Soc. Med. Imobiliária	ap@claudio.com.pt	www.claudio.com.pt
Anabela Flores	Frames, Lda	anabelflores@frames.pt	www.frames.pt
Antonio Nunes	Remax Siimgroup capital	aanunes@remax.pt	www.remax.pt/capital
Armando Alves	Imopredial	gerencia.imopredial@c21.pt	www.imopredial.pt
Armando Januário Augusto	Porto Real Med IMob Unip Lda	ajanuario@portoreal.pt	www.portoreal.pt
Artur Barroso	Artur Agostinho Barroso Silva	arturbarroso67@gmail.com	www.itmimobiliaria.pt
Bertin Hervé Matias Picanço	Bertin Picanço-Med.Imob.Un.Lda	geral@bertinpicanco.pt	www.bertinpicanco.pt
Bruno Augusto	Best Place	bruno.mata@bestplace.pt	www.bestplace.pt
Bruno Martins	Belas Clube de Campo	brunomartins@planbelas.pt	www.belasclubedecampo.pt
Carla Runa	Alvarez Marinho	geral@alvarezmarinho.pt	alvarezmarinho.net
Carla Santos	Go Imobiliária, Lda.	go@goimobiliaria.com	www.goimobiliaria.com
Carlos Carvalho	Century 21 Heritage	carlos.m.carvalho@century21.pt	century21.pt/heritage
Carlos Figueiredo	Maxidomus,Lda.	cfigueiredo@remax.pt	www.remax.pt/parede
César Neto	César Neto	cesarsilvaneto@gmail.com	
Estela	Empril	estela@empril.pt	www.empril.pt
Eugénia Pereira	The K Advisors	eugenia.pereira@thekadvisors.com	www.the-k-advisors.com
Fátima Carvalho	Personnalité Premier, S.M.I.,Lda.	geral@personnaliteimobiliaria.com	personnaliteimobiliaria.com
Fatima Figueiredo	Cenario Atlantico	cenario.atlantico@sapo.pt	properties-villas-portugal.eu
Fernanda Santos	UBMI Portugal Lda	fernanda.santos@ubmi.pt	www.ubmi.pt
Fernando Gamboa	Sétimo Ambiente	dir@setimoambiente.com	www.setimoambiente.com
Fernando Maximino	FIG Algarve Property	fmaximino@figalgarveproperty.com	www.figalgarveproperty.com
Fernando Moutinho	Arcobarca, Lda.	geral@arcobarca.pt	www.arcobarca.pt
Fernando Silva	Rigor Mediação Imobiliária	fernandosilva@rigor.pt	www.rigor.pt
Francisco Bacelar	Forma Régia - Med Imob Unip Ld	francisco.bacelar@vilalusa.pt	www.vilalusa.pt
francisco Borges de Sousa	Jopredi, sociedade de mediação	geral@jopredi.pt	www.jopredi.pt
Francisco Mendes	Só No Campo. Lda.	fmendes@sonocampo.pt	www.sonocampo.pt
Francisco Mexia Alves	Nolon	francisco.mexia@finsolutia.com	www.nolon.pt
Francisco Quintela	Quintela e Penalva Associados	fquintela@quintelaepenvalva.pt	www.quintelaepenvalva.pt
Gilmar Brito Freitas	Interfax SMIL	interfax@interfax.pt	www.interfax.pt
Gonçalo Abreu	Centuryk 21 Olisipo	olisipo@century21.pt	www.century21.pt/olisipo
Helder Silva	João Silva Med. Imob. Lda	joaosilva@imoguia.com	www.joaosilva-imobiliaria.com
Henrique Rocha	Ria Properties	henrique.rocha@riaproperties.pt	www.riaproperties.pt
Humberto Reduto	Reilar	gerencia@reilar.pt	www.reilar.pt
Idalina Gomes	EuCasa - Valor Permanente,Lda	idalina@eucasa.pt	www.eucasa.pt
Isabel Pinho	Acrosscoast Med Imob	acrosscoast1@gmail.com	www.acrosscoast.pt
Jack Rebelo	Marketingeste Ida	marketingest@mail.telepac.pt	
João Costa	Unyca Tejo	joacosta@unyca.pt	www.unyca.pt
João Martins	Predicema Proj. e Const. Lda	joalamartins@gmail.com	
João Martins do Vale	Chebadol	jmvale@netcabo.pt	
Joaquim Santos	Global Trade	globaltrade.gondomar@gmail.com	www.globaltrade.pt
Jorge Basto Sobreira	Esfera - Gestão de Activos	negocios@esferaimobiliaria.pt	www.esferaimobiliaria.pt
Jorge Manuel Dantas Varandas	Preditur - SMI Lda.	preditur@preditur.pt	www.preditur.pt
Jorge Martinho	AjMartinho, Imobiliária	geral@ajmartinho.pt	www.ajmartinho.pt
José Peixoto	Remax Braga	braga@remax.pt	www.remax.pt/braga
José Miguel Quadrado	Evorhouse Mediação Imobiliária	comercial@evorhouse.com	www.evorhouse.com
Justino Barbosa	Grau12 Mediação Imobiliária, l	grau12@gmail.com	www.grau12.pt
Luís	Medispace	comercial@medispace.pt	www.medispace.pt

Luis Mario Nunes	Rede ComprarCasa	luis.nunes@comprarcasa.pt	www.comprarcasa.pt
Manuel Neto	Lane Mediação Imobiliária, Lda	manuel.neto@laneportugal.com	www.laneportugal.com
Manuel Passos	Oimovelkero, Lda.	imovelkero@gmail.com	www.kazaki.pt
Manuel Pereira	Caisnorte	manuel.pereira@caisnorte.com	www.caisnorte.com
Marco Paulo Novais de Carvalho	HomeFinder	comercial@homefinder.pt	www.homefinder.pt
Marcos Drummond	VIC Properties	m.drummond@vic-properties.com	https://www.vic-properties.com
Marlene	Porta do Alentejo	portadoalentejo@century21.pt	www.century21.pt
Marta Figueiredo	BPrime	marta.figueiredo@bprime.pt	www.bprime.pt
Maryse Ildefonso	Maxoja Med. Imb. Lda. REMAX Ta	mildefonso@remax.pt	www.remax.pt/tavira
Miguel Ferreiro	Balsa Invest	mferreiro@balsainvest.pt	
Miguel Goncalves	White Properties Lda.	imobiliaria@whiteproperties.pt	www.whiteproperties.pt
Miguel Rocha	Century 21 Dreamline	miguel.rocha@century21.pt	https://www.century21.pt/agencias-imobiliarias/dreamline/
Nélia Ferreira	Garvetur	vendas@garvetur.pt	www.garvetur.pt
Nuno Anjos	Anjos, Guia & Vitorino - S.M.I	nanjos.penicheobidos@era.pt	www.era.pt/penicheobidos
Nuno Paulo Ferreira Campos	Rotaplus,Lda.	nunocampos@rotaplus.pt	www.rotaplus.pt
Nuno Rocha	Plano Inclinado	nuno.rocha@plano-inclinado.pt	www.plano-inclinado.pt
Nuno Vidal	Imovidal	nuno.vidal@imovidal.pt	www.imovidal.pt
Patricia Barão	JLL	patricia.barao@eu.jll.com	www.residential.jll.pt
Patricia Salgueiro	Berkshire Hathaway	patricia.salgueiro@portugalproperty.com	www.portugalproperty.com
Paulo Oliveira	Mcaldas	geral@mcaldas.pt	Mcaldas.pt
Paulo Pereira	Espaço Zone, SMI	paulopereira@espacozone.pt	www.espacozone.pt
Paulo Pinto	Remax Vintage	vintage@remax.pt	www.remax.pt/vintage
Paulo Silva	Century 21 Realty Art	psilva@realtyart.eu	www.realtyart.pt
Paulo Teixeira da Silva	Erainveste	paulo.silva@buymeproperty.pt	www.buymeproperty.pt
Pedro Boleixa	Formula Prime	info@formulaprime.pt	www.formulaprime.pt
Pedro Gabriel	Gold Team - M. I., Lda.	pgabriel@casagold.pt	www.casagold.pt
Pedro Pinha	Novimed	ppinha@novimed.pt	www.novimed.pt
Pedro Pires	Openbook	pedro.pires@openbook.pt	www.opebook.pt
Pedro Saraiva	Expogroup Remax	pmsaraiva@remax.pt	
Rafael Ascenso	Porta da Frente	rascenso@portadafrente.pt	www.portadafrente.pt
Raquel Coutinho	Matriz Invicta Lda.	geral@matrizinvicta.pt	www.matrizinvicta.pt
Ricardo Bettencourt	RB Real Estate-Ricardo Bettenc	r.bettencourt@rbrealestate.pt	www.rbrealestate.pt
Ricardo Saldanha Calico	Buyme Property	ricardo.calico@buymeproperty.pt	buymeproperty.pt
Rosária Ferreira Araújo	Porta Aberta	rosaria-araujo@hotmail.com	www.portaaberta.pt
Rui Alves	Predipova Imobiliária	imo@predipova.com	www.predipova.com
Rui Baía	Baía Homes	ruibaia@sapo.pt	www.baiahomes.pt
Rui Constantino	Medinegócios, Lda	rui.constantino@medinegocios.com	www.medinegocios.com
Sandra Viana	Loba	sandra@loba.house	www.loba.house
Tiago Cerdeira Pinto	Addsolid	geral@addsolid.com	www.addsolid.com
Tissyane Scott	Marcela Properties	info@marcelaproperties.com	https://pt.marcelapropriedades
Valentim Costa	Urbinvest-Realvilla Lda	vcosta@urbinvest.pt	www.urbinvest.pt
Vasco Manaças	Central Lisbon	vasco.manacas@centrallisbon.pt	www.centrallisbon.pt
Verónica Rosa	Portugal Homes	veronica.rosa@portugalhomes.com	https://www.portugalhomes.com/
Vitor Miranda	Habiaurea Imobiliaria	geral@habiaurea.pt	www.habiaurea.pt

Para mais informações
p.f. contactar

For further information
please contact

Confidencial Imobiliário

Ricardo Guimarães
rguimaraes@confidencialimobiliario.com
Tel: +351 22 208 50 09 / +351 93 222 24 84

RICS Press Office (Portugal)

Gabinete de Imprensa RICS
Eulalia Pensado
epensado@rics.org
Tel: +351 91 3705119